

97-09-30

ANTAGANDEHANDLING

97-09-09

Dnr 96.1390/214

98/1473

Nynäshamns kommun
Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Klas Holmberg

FA70814.DOC
Mark- och exploateringsavdelningen

**Detaljplan för del av Lövhagen 1:1, Fågelgatans förlängning,
Nynäshamns kommun, Stockholms län.
(Upprättad i september 1997)**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 ALLMÄNT

Detaljplanen för del av Lövhagen 1:1, Fågelgatans förlängning, syftar till att ge förutsättningar för bostadsbebyggelse. NCC Fastigheter AB betraktas i dagsläget som exploatör av området. Området skall förberedas för bostadsbebyggelse av exploatören, bostadsbebyggelsen är därefter avsedd att uppföras av enskilda fastighetsägare.

2 ORGANISATORISKA FRÅGOR

2.1 Tidplan

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Utbyggnad av gator, vatten- och avloppsanläggningar(VA) samt övriga anläggningar beräknas ske inom 2 år efter det att planen vunnit laga kraft. Samordnad utbyggnad av gator, VA, tele- och elledningar förutsätts.

2.2 Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för utbyggnad av väg och övriga gemensamma anläggningar. Dessa anläggningar skall förvaltas av den samfällighetsförening som avses att bildas för detta ändamål.

Kommunen ansvarar för utbyggnad av VA-ledningar.

Exploatören ansöker om de fastighetsbildningsåtgärder som erfordras.

Ett antal av tomterna avses att förmedlas genom den kommunala tomt- och småhuskön, övriga genom exploatörens försorg.

Bostadsbebyggelsen är avsedd att uppföras av enskilda fastighetsägare.

Exploaterings-, avtals- och markfrågor handläggs inom kommunen av miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen.

Energifrågor handläggs av Nynäshamn Energi AB.

2.3 Avtal

Exploateringsavtal som bl a reglerar utbyggnad, ansvarsfördelning, tider, markfrågor och kostnadsfördelning avses träffas mellan kommunen och exploatören.

3 FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

3.1 Ägoförhållanden

NCC Fastigheter AB äger fastigheten Lövhagen 1:1 och Gråtruten 12.

Nynäshamns kommun äger fastigheten Nynäshamn 2:1.

Fastigheten Gråtruten 13 är i enskild ägo.

Övriga fastigheter som berörs av planläggningen är Ådan 8 och Krickan 1, dessa är i enskild ägo.

3.2 Fastighetsbildning

Ny- eller ombildning av fastigheterna inom planområdet skall ske så att fastighetsindelningen kommer att överensstämma med det nya användningssättet.

Gemensamhetsanläggning för väg skall bildas.

Erforderliga servitut för ledningar som försörjer området skall bildas.

4 TEKNISKA FRÅGOR

Väg och övriga anläggningar skall anläggas av exploatören till den standard och omfattning som anges i exploateringsavtalet.

För drift och underhåll av vägen inom planområdet ansvarar den samfällighetsförening som avses att bildas.

Inom fastighet skall finnas utrymme som medger källsortering av sopor i flera fraktioner. Sophantering skall lösas i samråd med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och renhållningsentreprenör i samband med projektering och bygglovprövning.

Kompostering av köks- och trädgårdsavfall kan ske individuellt på tomterna.

5 EKONOMISKA FRÅGOR

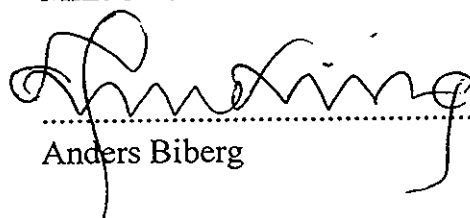
Exploatören bekostar upprättandet av detaljplan inkl. de administrativa kostnaderna i samband därmed.

Exploatören bekostar kommunens administration i samband med upprättande av exploateringsavtal och därmed sammanhängande utredningar.

Exploatören bekostar de åtgärder för genomförandet som ligger inom dess ansvarsområde.

Nynäshamn 1997-08-14

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



.....
Anders Biberg