

Detaljplan för del av
Oxeludden,
 Yxlö 1:4 m fl fastigheter
 Ösmo, församling
 Nynäshamns kommun, Stockholms län

Utställningshandling
 Dnr 95.1203/214

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidsplan

Utbyggnaden skall ske successivt, utbyggnad inom 10 år, varefter som den uppväxande generationen önskar egna fastigheter att bosätta sig på.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den tidpunkt då detaljplanen vunnit laga kraft. Inom denna tid skall samtliga huvudbyggnader samt servicebyggnaden vara uppförda.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna skall genom den samfällighetsförening som bildats av lantmäterimyndigheten ansvara för detaljplanens genomförande och bestrida samtliga plankostnader.

Huvudmannaskap

Samfällighetsföreningen är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kvartersmarken för bostäder ägs av respektive fastighetsägare och var och en kommer att svara för ytterligare avstyckningar från sin fastighet enligt illustrationen i detaljplanen vilket möjliggör tillskapandet av, inklusive befintliga, totalt 17 fastigheter för bostadsändamål, en fastighet för servicebyggnad samt sex stycken för renvattenpumpstationer, transformator och avloppsreningsanläggning.

Gemensamhetsanläggningar

På nuvarande fastigheter med strand finns bryggor och badplatser, som även nyttjas av boende på fastigheter utan egen strand. För fastigheter utan strand har detta lösts genom gemensamhetsanläggningar, ga- områden, fastställda genom lantmäteriförrättningar.

Erforderliga gemensamhetsanläggningar för naturmark, VA-anläggningar och transformatorstation har bildats genom lantmäteriförrättning och skall bildas för servicebyggnaden.

Upplåtelse

Varje fastighetsägare som har möjlighet enligt illustrationen att avstycka sin fastighet bestämmer i vilken form upplåtelsen skall ske.

St. In. GTF

EKONOMISKA FRÅGOR Samtliga gemensamma kostnader inom detaljplaneområdet bestrids av fastighetsägarna genom Oxeluddens samfällighetsförening genom dels avgifter dels upptagande av lån. Gemensamhetsanläggningarna beräknas inlösas av Oxeluddens samfällighetsförening.

Finansieringen av bostäderna sker genom lån enligt Boverkets regler.

TEKNISKA FRÅGOR

VA-anläggningarna är utbyggda till full kapacitet enligt av kommunen godkända ritningar och besiktningar.

Transformator och kablar för el och tele är dimensionerade för den planerade utbyggnaden.

Vägstandarden är god och kommer att ytterligare förbättras.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Med kommunens planavdelning har samråd skett under detaljplanarbetets gång. Slutlig renritning av plankarta samt redigering av planbeskrivning och genomförandebeskrivning har utförts av planavdelningen.

Nynäshamns kommun
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan
Avd chef

Eje Oxelmark
Arkitekt SAR

SB Jm GTF