

(Delar av Kalvö 1:22, Nynäshamn 2:154 m fl)
Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i februari 1996

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:2000, uppdelad i tre blad med planbestämmelser på blad 1
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Fastighetsförteckning
- Miljökonsekvensbeskrivning

Grundkartan utgörs av kommunens primärkarta, som är granskad och kompletterad av Södertälje lantmäteridistrikt 1995-06-20. Fastighetsförteckningen har upprättats av lantmäteriets lokalkontor i Nynäshamn 1995-06-16.

BAKGRUND

Utbyggnad av ny infartsled till Nynäshamn ingår som ett led i pågående upprustning av riksväg 73 mellan Nynäshamn och Stockholm. Nynäshamns kommun har tillsammans med Vägverket upprättat ett förslag till arbetsplan för den nya trafikleden från Älgviken, 2,5 km norr om tätorten.

Den södra och större delen av arbetsplanen ligger inom områden med befintliga stadsplaner. I dessa stadsplaner redovisas den nya sträckningen av riksvägen, men med annan detaljutformning än i arbetsplanen och med alternativa vägdragningar, utan ställningstagande till vilken som är gällande. Eftersom anläggningsarbetet för den nya riksvägen avses bli påbörjat nästa år, måste stadsplanerna ersättas av ny detaljplan; arbetsplanen kommer att fastställas först när detaljplanen för ny infartsled vunnit laga kraft.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att redovisa den nya sträckningen av riksväg 73 inom Nynäshamns tätort, från Kalvö industriområde till hamnen. I den mån vägen medför ändringar av trafikföring och markanvändning i angränsande områden, ingår även dessa i planområdet. Nya anslutande vägar föreslås exempelvis vid Kalvö och tidigare parkområden föreslås övergå till mindre skötselkrävande naturområden.

NYNÄSHAMNS KOMMUN Kommunstyrelsen	
1996-05-15	
Ärendenummer 720	Akt nr
	Diarietplanbeteckning

Detaljplan för ny
INFARTSLED

(Delar av Kalvö 1:22, Nynäshamn 2:154 m fl)
Nynäshamns kommun, Stockholms län
Upprättad i februari 1996

Antagandehandling
dnr 95.136

NYNÄSHAMNS KOMMUN Kommunstyrelsen	
1996-05-15	
Ärendenummer 720	Akt nr
Djarnplanbeteck	

Utlåtande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt 1996-03-07, § 50, att ställa ut den i februari 1996 upprättade detaljplanen för ny infartsled, enligt PBL 5:23.

Utställningen har efter kungörelse i Nynäshamnsposten 1996-03-19 pågått under tiden från och med den 26 mars till och med den 17 april 1996 på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i nämndhuset samt på biblioteket i Nynäshamn.

Nedan redovisas en sammanställning och sammanfattning av inkomna yttranden med kommentarer.

STATLIGA ORGAN

Länsstyrelsen avstår från att yttra sig.

Vägverket vidhåller att järnvägstunneln vid Alhagen endast bör illustreras och benämnas "framtidig järnvägstunnel" eftersom denna inte ingår i genomförandet av infartsleden.

Vägverket ska inte debiteras för plankostnader eftersom praxis är att endast fastighetsägare debiteras plankostnader.

Vägverket anser vidare att före detaljplanens antagande skall ett genomförandeaftal mellan kommunen och Vägverket tecknas som reglerar bl a utförandeansvar, markupplåtelse och kostnader.

Kommentar: Tunneln illustreras enligt vägverkets önskemål. Ett genomförandeaftal ska upprättas på vägverkets initiativ. Frågan om plankostnader kommer att diskuteras i ett senare skede.

SJ, fastighetsdivisionen har inget att erinra mot planförslaget.

Banverket tillstyrker planen. Av säkerhetsskäl är banverket angeläget att snabbt kunna stänga plankorsningen vid vattenverket och att avstängningen omfattar all slags trafik d v s även gång-, cykel och ridtrafik. Därför bör ersättningsvägen till vattenverket byggas så snart som möjligt.

Handwritten signatures

Kommentar: Planen reglerar inte järnvägsövergången. En förutsättning för att ta sig från busshållplatsen på "gamla" Rv 73 till koloniområdet norr om nya infartsleden, är att en möjlighet för *gående* att komma över järnvägen finns kvar även i fortsättningen. Den nya vägen till vattenverket måste tillkomma på banverkets initiativ.

REGIONALA ORGAN

AB Storstockholm Lokaltrafik framför att SL förmodligen endast kommer att trafikera den södra delen av leden. SL föreslår dock att utrymme reserveras för en eller två busshållplatser på sträckan inom tätorten, ifall behov uppkommer. I övrigt framförs synpunkter på behov av busshållplatser utanför planområdet.

Kommentar: Frågan om busshållplatser får tas upp med vägverket och kommunen då den blir aktuell.

SAKÄGARE

Inom planområdet

Vattenfall, har efter utställningstiden inkommit med ett yttrande. Orsaken till dröjsmålet är att Vattenfall inte har fått några handlingar under utställning eller samråd.

Två av Vattenfalls 20 kV ledningar är inte i brottsäkert utförande vilket medför att de inte kan användas inom detaljplanlagt område enligt starkströmsföreskrifterna. Detta medför att antingen måste detaljplanegränsen justeras eller ledningarna byggas om. Vattenfall påtager sig inte kostnaderna för detta. l-området bör utökas till 18 meters bredd.

På Hacktorpsvägen kommer två ledningsstolpar mitt i en vändplan.

På plankarta del 1 måste ett l-område redovisas runt våra 20 kV ledningar. Med anledning av dessa påpekanden kan Vattenfall inte godkänna förslaget och anser att planen efter samråd med Vattenfall bör ställas ut på nytt.

Kommentar: Det är djupt beklagligt att Vattenfall inte har fått planärendet på remiss. Orsaken är en brist i fastighetsförteckningen.

Frågan om kostnaden för ombyggnaden av 20 kV ledningarna ska tas upp i genomförandebeskrivningen och regleras i ett avtal innan planen antas. Ledningarna är redan i dag reglerade i detaljplan på samma sätt som i förslaget. Skyddsavståndet för ledningarna regleras i starkströmsföreskrifterna. Berörda områden är punktprickade eller parkmark. Inom E₂ området förutsätts behovet av skyddszon vara tillgodosett. Av dessa skäl behöver l-området inte utvidgas.

Handwritten signature

Ledningsstolparna i vändplanen regleras inte i detaljplanen och bör givetvis flyttas. Kostnaderna regleras i ovannämnda avtal. Genom ett förbiseende har ett l-område inte markerats runt 20 kV ledningarna. I gällande plan utgörs området dock av ett l-område. Ett l-område kan därför ritas in på plankartan som en redaktionell ändring. Med ovanstående påpekanden och ändringar anser förvaltningen att detaljplanen, utan ytterligare utställning, kan gå vidare för antagande.

Utom området

AB Nynäs Petroleum hänvisar till samrådsyttrandet. Nynäs anser det vara ett oeftergivet krav att anslutande gator, dvs Raffinaderivägen, Mysingsvägen och Nynäsvägen, signalregleras.

Det bör också framgå hur den ändrade kraftledningsgatan anslutes till raffinaderiet.

Kommentar: Vägverket anser inte att de genomsnittliga trafikmängderna motiverar signalreglering. Om trafiken i samband med Gotlandsbåtarnas ankomst trots detta kan motivera en signalreglering bör detta utvärderas då vägen har byggts. Detaljplanen hindrar inte att signalreglering anordnas. Kommunen föreslår att signalreglering förbereds genom nedläggning av skyddsror.

Nynäs Energi ska högspänningsledningen till Nynäs Petroleum ledas över till norra sidan söder om Hacktorp och följa befintlig ledning norr om vägen.

Elektronens radhusförening är kritisk mot hanteringen av detaljplanen särskilt med tanke på att Nynäshamn är en ekokommun. Föreningen tar också upp dateringen av handlingarna och att det inte fanns en separat samrådsredogörelse vid utställningen. Vidare att höjden på bullerskyddet vid Hacktorp inte finns angiven och att torpet Karlsta på 300 meters avstånd bedöms utsättas för buller över gränsvärdet medan Hacktorpsområdet på bara 100 meters avstånd inte nämns.

Som krav framförs att leden från Hammarhagen och söderut förses med väl tilltagna bullerskydd som minimerar störningarna och då främst från stigningarna. Bullerskydd kan vara i form av plank. Vidare att avfarterna för väg och järnväg till Norvik lokaliseras till Kalvöområdet.

Kommentar: Samrådsredogörelse borde givetvis ha funnits med vid utställningen. Dateringen ska korrigeras till antagandet.

Torpet Karlsta befinner sig ca 200 meter från vägmitt. De skilda terrängförhållandena vid Hacktorp och Karlsta ger också skilda bullernivåer. Enligt planbeskrivningen ligger bullernivån vid Hacktorp *även utan bullervall* under gällande gränsvärde. Beroende på att det i gällande plan finns en bullervall har vägverket trots detta gått med på att

Handwritten signature

bygga en vall. Den i planen föreslagna vallen kommer således sänka bullernivån *ytterligare* under gränsvärdet. Utställningsförslagets beskrivning av vallen är dock knapphändig. I beskrivningen ska anges att vallen ska ha en höjd om 1 meter. Enligt planen ska vallen trädplanteras.

Avfarterna till Norvik finns med i gällande plan. En bullervall mellan den framtida järnvägen och bostäderna föreskrivs i planen. Planen tar inte definitiv ställning till läget för avfarten utan möjliggör både läget vid Kalvö och Hacktorp.

Karin Ericson m fl (4 personer) vid Villagatan motsätter sig detaljplanen därför att infartsleden går onödigt nära Hacktorp och hänvisar till tidigare samrådsyttrande.

Kommentar: Alternativa vägsträckningar har undersökts men på grund av terrängen har planförslagets sträckning befunnits vara den enda praktiskt möjliga. Därför har planeringen sedan åtminstone 25 år tillbaka varit inriktad på det aktuella läget, som också är den gällande detaljplanens.

Håkan Medin och Monika Grahn, Vikingavägen 2, motsätter sig att en del av tomten används för att göra gång- och cykelväg, eftersom den tidigare detaljplanen redan tagit i anspråk den mark som behövs för ändamålet.

Man kan i dag inte bedöma hur mycket mer störande trafiken kommer att bli. Ett bullerplank skulle i många stycke förstöra utsikten. Bullerplanket bör därför inte byggas i dag, men möjlighet ges att återkomma senare. Vidare framgår det inte av planen om någon hänsyn tagits till q-märkningen av hus och omkringliggande miljö.

Kommentar: Syftet med att ta ca tre meter i nordöstra hörnet av tomten är att spara en vacker ek, som annars måste tas bort då gång- och cykelvägen anläggs.

Fastigheten är redan idag bullerstörd och den bedömning som vägverket har gjort är att den nya infartsleden inte medför någon större förändring. I ett avtal kan överenskommas om en senareläggning av byggandet av bullerplank.

Planbeskrivningen ska kompletteras med krav på att bullerplankets utformning ska stå i överensstämmelse med q-märkningens syfte.

Göran Andersson och Jan-Olof Ulmér, Grönviksvägen 29 och 31, vill kunna fortsätta att använda en del av angränsande parkområde som tomt. Man ifrågasätter behovet av ett 17 meter brett område för gc-väg och infart till tomter och pumpstation.

Kommentar: Planen medger att tomterna utvidgas något, men inte till befintlig häck. Utrymmet för den föreslagna lokalgatan är visserligen

JK

17 meter brett, men endast ca 8 meter då den passerar pumpstationen. Planförslaget bibehåller möjligheten att utöka gatans/gc-vägens standard.

INTRESSEFÖRENINGAR SAMMANSLUTNINGAR M FL

Nynäshamns Ridklubb vidhåller sitt i samrådsyttrandet redovisade motstånd mot planen eftersom infartsleden hindrar ridklubben att nå naturområdet kring Älvikssjön och Kalvö. Ridklubben framhåller vidare att en förutsättning för att gångtunneln vid Kalvö ska kunna kompensera den avskurna förbindelsen norr om Vattenverket, är att tunneln byggs så hög och bred att den tillåter passage av ridgrupper och att den följer de normer som gäller.

Kommentar: Krav på tillräckliga mått på gångtunneln så att ridning möjliggörs tillgodoses enligt vägverkets vägutformningsregler. Möjligheten att anlägga en ridstig inom Kvarnängenområdet studeras f n av kultur-, park- och fritidsförvaltningen. Avstängningen av passagen över järnvägen är inte enbart knuten till byggandet av infartsleden utan krävs i första hand av banverket. Passagen över järnvägen får då tills vidare ske över befintlig bro vid Hammarhagen.

Villaägarna i Nynäshamn, genom Folke Jacobsson, motsätter sig, liksom i samrådsyttrandet, planen eftersom den inte tar tillräcklig hänsyn till de närboende och blir ett dåligt alternativ för alla som bor i norra delen av Nynäshamns tätort. Hela vägsträckningen bör flyttas mot nordost. Kraftledningen bör flyttas norr om infartsleden och transformatorn långt norr om nuvarande bebyggelse. Bebyggelsen bör matas med jordkabel. Bullerskydden mot leden måste vara väl tilltagna. Berörd bebyggelse efter Telegrafgatan ska kompletteras med ljudisolering och treglasfönster.

Kommentar: Se kommentar ovan till Karin Ericson m fl. Avståndet och terrängen mellan infartsleden och de närmaste bostadshusen vid Telegrafgatan är sådant att trafikbullret dämpas effektivt. På vissa sträckor där infartsleden går parallellt med Telegrafgatan illustreras bullervallar så att dessa kan byggas om överskottsmassor finns i tillräcklig mängd. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen nås endast två hus i kvarteret Valen av buller nära gränsvärdet 55 dB(A). Vägverkets kontrollprogram kommer att visa om bullerskydd krävs där. Eftersom husen hamnar under gränsvärdet för buller utomhus finns det inte behov att ljudisolera husen.

Det är givetvis önskvärt att kraftledningen flyttas norr om vägen. Frågan om kraftledningen går att flytta har utretts av Nynäs Energi. I den södra delen av sträckan innebär en flyttning att ledningarna måste jordförläggas ca 350 meter vilket medför en merkostnad om ca 0,5 miljoner. På övriga delen av sträckan gör utrymmet på vissa sträckor och topografin att det är tekniskt svårt att flytta ledningarna till ett läge norr om vägen. Av dessa skäl föreslås att planförslaget inte ändras.

[Handwritten signature]

Nynäshamns IF:s Skidklubb föreslår, liksom i samrådsyttrandet, att en tunnel för gångtrafik läggs in i vägbanken mellan Hammarhagen och avfarten norrut mot Norvik. Syftet med tunneln är att få tillgänglighet till motionsspår för löpning och skidåkning. Området utnyttjas också av motionärer, hundägare, orienterare m fl. Via tunneln kan skidklubben enkelt och riskfritt nå spåren med snöskoter och spårutrustning.

Kommentar: En tunnel i föreslaget läge blir lång och är inte heller tekniskt lämplig på grundförhållandena. För de boende i Hacktorpsområdet kommer den föreslagna gångbron att vara tillfyllest. De bilburna kommer att kunna nå området från Kalvösidan, förslagsvis vid den nya parkering som ska anläggas för våtmarken. Planerade förbindelser väster om Hammarhagen bör kunna fungera även för skidklubbens skoter med spårutrustning. En framtida järnvägstunnel kan ge möjlighet även för gångtrafik.

POLITISKA PARTIER

Socialdemokraterna i Nynäshamn har inget att erinra.

Kristdemokratiska Samhällspartiet ser upprustningen av Rv 73 och infarten som en viktig åtgärd i utvecklingen av framtida kommunikation till industriområden och ner till hamnen och stöder därför detaljplan för en ny infartsled. Vidare tas upp frågor om skydd för faunan i det fågelrika kärret.

Kommentar: Kärret berörs inte av detaljplanen utan endast av vägverkets arbetsplan.

STÄLLNINGSTAGANDE

Med anledning av framförda synpunkter enligt ovan har förslaget ändrats och kompletterats i följande avseenden:

- Gångtunneln vid Hacktorp illustreras på plankartan enligt vägverkets önskemål.
- Frågan om kostnaden för ombyggnaden av Vattenfalls 20 kV ledningar vid Hacktorp ska tas upp i genomförandebeskrivningen och regleras i ett avtal innan planen antas. Kostnaderna för att flytta ledningsstolparna i vändplanen i norra delen av Hacktorpsvägen regleras i ovannämnda avtal. Ett l-område runt 20 kV ledningarna på plankarta 1 ritas in på plankartan som en redaktionell ändring.
- Kommunen föreslår att signalreglering av korsningarna med Raffinaderivägen, Mysingsvägen och Nynäsvägen förbereds genom nedläggning av skyddsror.
- I planbeskrivningen ska framgå att bullervallen mot Hacktorp ska ha en höjd om 1 meter.

Handwritten signature

- I ett avtal ska överenskommas om en senareläggning av byggandet av bullerplank mot fastigheten Bogsprötet 11. Planbeskrivningen ska kompletteras med krav på att bullerplankets utformning ska stå i överensstämmelse med q-märkningens syfte.

NAMNLISTA

Här förtecknas de personer som inte fått sina synpunkter tillgodosedda enligt samrådsredogörelse eller utlåtande:

Folke Jacobsson
Kjell Sjöblom och Nina Ekman
Olle Fagerlind
Thord Wiberg
Nynäs Petroleum
Elektronens radhusförening
Karin och Bo KG Ericsson m fl
Mats och Maria Backlund
Gunilla Hallin-Uthberg m fl
Håkan Medin och Monika Grahn
Göran Andersson och Håkan Nilsson m fl
Göran Andersson och Jan-Olof Ulmér
Ulf Nilsson
Anders Källman
Nynäshamns Ridklubb
Villaägarna i Nynäshamn
Kpf-nämnden
Vattenfall
Nynäshamns IF:s Skidklubb

Nynäshamn 1996-05-09
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN


Nils Sylwan
Planarkitekt

