

## Planbeskrivning

I detta plandokument ingår:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta i skala 1:1000

Till planen hör också en fastighetsförteckning, upprättad 1996-09-11

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen gör det möjligt att utvidga värmecentralstomten, biobränsleanläggningen i Ösmo. Den i gällande plan avsat- ta tomten för värmecentral har visat sig vara för liten för att rymma vändande fordon av den storlek som ska betjäna bio- bränsleanläggningen.

Markanvändningen för planområdet i gällande detaljplan är bostadsändamål. Användning av mark övergår nu från bo- stadsändamål till värmecentral för bostäder och naturom- råde.

Lekplats ska anläggas på naturområdet. Lekplatsen anläggs som naturlekplats för de närboende.

Dagvatten ska i första hand omhändertas lokalt. Underlaget på parkeringsytor och andra hårdgjorda ytor bör utföras för att möjliggöra ett lokalt omhändertagande av dagvatten.

Slänt ska anläggas vid vändplanen då höjdskillnaden mot området för bostäder är stor, ca 3 meter. På mark med slänt intill vändplanen ska planteringar finnas, planteringar med liknande vegetation som nu finns i området, björk och tall.

Planteringar i slänt och anläggning av naturlekplats ska ske i samråd med stadsträdgårdsmästaren.

### PLANDATA

För området gäller stadsplan S 208 , fastställd 1985-09-12.

Planområdets areal är 1 581 kvm varav 717 kvm är natur. Marken ägs av Nynäshamns kommun, del av fastigheten Vansta 5:2.

## Genomförandebeskrivning

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1996.

En genomförandetid om fem år bedöms som tillräcklig.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Sökanden ska stå för alla kostnader för planarbete, plan- teringar i släntområdet, anläggande av naturlekplats, fastig- hetsbildning och övrigt genomförande.

## Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckning ar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns, 3 m utanför planområde

— - - - - Användningsgräns

— - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDET

#### Allmänna platser

NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

B<sub>1</sub> Värmecentral för bostäder

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek Lekplats, naturlekplats

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

n<sub>1</sub> Plantering i släntområde

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

In- och utfart Illustrationstext

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft

### ANTAGANDEHANDLING

Antagen av Miljö- och stadsbyggnads- nämnden 1996-11-07, § 168, betygar:

Björn Majgren  
Ordförande

Detaljplan för del av  
**Vansta 5:2**, biopanna Ösmo m m  
Nynäshamns kommun, Stockholms län  
Upprättad i januari 1996  
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan  
Planarkitekt

Birgitta Pettersson  
Karttekniker

Antagen: 1996-11-07

Laga kraft: 1996-12-06

Arkivnummer: