

Detaljplan för
PAGOD
Delar av Kalvö 1:6, Kalvö 1:10 och Nynäshamn 2:154
Nynäshamns kommun, Stockholms län

dnr 96.339/214
Antagandehandling

Upprättad i augusti 1995
Reviderad i februari 1996

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Följande handlingar tillhör planen:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning, se fastighetsförteckning till detaljplan för Våtmark Alhagen

Grundkartan utgörs av kommunens primärkarta, som är granskad och kompletterad av Södertälje lantmåteridistrikt 1995-04-24.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

- Som ett led i utbyggnaden av avloppsreningsverken i Nynäshamn och Ösmo planerar Nynäshamns kommun att anlägga en våtmark för slutlig rening av avloppsvattnet. Detaljplanen syftar till att klarlägga denna våtmarks utsträckning och utformning samt att säkerställa dess fortbestånd i framtiden. Eftersom våtmarken också till större delen är avsedd att bli ett attraktivt strövområde, har även vissa angränsande naturområden medtagits i planen.

- Under samrådstitiden har den svenska grenen av en japansk buddhistisk orden, Nipponzan Myohoji, ansökt om att på berget ovanför våtmarken få uppföra en pagod och ett tempel med tillhörande japansk trädgård. Efter beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden har även detta ändamål intagits i planen.

Detaljplan för VÅTMARK ALHAGEN är antagen av kommunfullmäktige 1995-12-14, § 345. Vid beslutet om antagande undantogs området med användningsbestämmelsen R - pagod och tempel och tillhörande egenskapsbestämmelser samt område markerat med bestämmelsen y - väg från parkering till pagodtomt. Därefter har vissa revideringar gjorts i den undantagna delen och denna del har fått namnet detaljplan för PAGOD del av Kalvö 1:6, Kalvö 1:10 och Nynäshamn 2:154. Planbeskrivningen är av dessa skäl ett utdrag ur planbeskrivningen för Våtmark Alhagen och bör läsas tillsammans med denna.

927 84

PLANDATA

Areal

Total areal för planområdet är ca 1,5 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Nynäshamn 2:154 ägs av Nynäshamns kommun. Stockholms stad äger fastigheten Kalvö 1:6 och NCC Fastigheter äger Kalvö 1:10.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Det är kommunens ambition att våtmarken skall utformas som en naturpark till gagn för rekreation och friluftsliv. Alhagen utnyttjas idag mycket sparsamt för allmän rekreation. Genom att bygga en våtmark och anlägga gångstigar och rastplatser kan området dels göras mer intressant, dels bli mer tillgängligt för olika aktiviteter.

Med denna ambition kommer pagoden och templet att samverka, eftersom pagodområdet enligt byggherren kommer att hållas öppet för besökare som söker en vacker plats för eftertanke och kontemplation.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 1995-04-27 att godkänna detaljplanen för samråd. Vid sammanträde i nämndens arbetsutskott den 10 augusti beslutades att ett extra samrådsmöte skulle hållas om förslaget att i planen avsätta ett område för pagod och tempel. Den 31 augusti 1995 beslutade nämnden att ställa ut detaljplanen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Se detaljplan för Våtmark Alhagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur**

Mark och vegetation mm, se planbeskrivning för Våtmark Alhagen. Pagodtomten har minskats i storlek från ca 13 900 m² till ca 6650 m². Den resterande delen av marken har fått beteckningen NATUR i likhet med den beteckning marken runt området har i detaljplan för Alhagen.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns två kända fornlämningar (fl 104 och 105), som består av befästningsanläggningar från senare tid. De påverkas i viss mån av vägen till pagoden, men ligger vid sidan om byggnaderna. Anläggningarna är inte unika, utan kan efter fotografering raseras.

Handwritten signature

Pagod och tempel

På berget väster om den planerade våtmarken har ett 14 000 kvadratmeter stort område avsatts för att rymma en pagod med tillhörande tempel. Området utgörs i dag av glest skogsbevuxen hållmark, belägen 40-45 meter ovanför våtmarken. Det ligger på en av bergets högsta delar, med utsikt till havet.

Nipponzan Myohoji, den japanska buddistiska orden, som avser förvärva området, har efter att bomberna föll i Hiroshima och Nagasaki, återupptagit den buddhistiska seden att bygga pagoder med Buddareliker. Pagoderna är avsedda att vara vackra byggnadsverk, som man inte går in i, utan går till för kontemplation och eftertanke. De utgör en sorts andliga centra där buddhismen praktiseras av Nipponzan Myoji, men de är samtidigt öppna för besök av utomstående oavsett religion, förutsatt att platsens helgd respekteras. Syftet med pagoden och den verksamhet som knyts dit är att främja en moral och etik som leder till ödmjukhet, medkänsla och harmoni samt därmed också till främjande av fred och kultur.

Nipponzan Myohoji har sedan 1945 byggt ett åttiotal pagoder i Japan, Indien, USA, England och Österrike.

Bebyggelse

Vid sidan av pagoden kommer även ett tempel att byggas och däremellan anläggs en ceremoniplats. Planen tillåter upp till 700 kvadratmeter sammanlagd byggnadsyta inom området. (De illustrerade byggnaderna upptar endast 400 kvadratmeter.) Pagodens högsta höjd får uppgå till 20 meter medan övriga byggnader högst får nå 7 meter över marknivån.

Templet avses rymma en tempelsal med altare samt även kök, bibliotek och ett par gästrum. Det kan liknas vid ett kloster, eftersom det ständigt kommer att vara bebott.

I området kommer en trädgård att anläggas så att berghällar och befintlig växtlighet tas till vara. Trädgården ska innehålla stigar med utblickar mot vyer eller miniatyrlandskap. Stigarna anses viktiga för besökarnas kontemplation. Vatten eller associationer till vatten är också väsentligt och inom området finns flera naturliga sänkor med vatten, vitmossa och starr. Mellan omgivande natur och Nipponzan Myohojis anläggning ska inte finnas avskärmande staket, bara tydliga portar - naturen tillåts genomsyra hela anläggningen.

Som ett resultat av den minskade tomtarean har illustrationen för templet flyttats något söderut och området för pagod flyttats något norrut.

Gator och trafik

Parkering, angöring och utfart

Tillfarten till våtmarken och pagoden föreslås ske via Kalvövägen till en plats söder om Kalvö gamla gårdstomt. Där kommer en parkeringsplats att anläggas för ca 40 bilar och 2-3 bussar. Parkeringen blir utgångspunkten för besökare både till våtmarksområdet och pagoden.

SL G. 83

Gång- och cykelvägar

Upp till pagoden kommer en för behörig trafik körbar gångväg (3,5 m bred) att anläggas. Den får en relativt brant lutning (ca 10 %), men kommer också att ge utblickar över landskap och våtmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Templet kommer att utrustas med vatten och avlopp. VA-försörjningen kommer att lösas lokalt med enskild brunn i anslutning till byggnaden och lämplig typ av avloppsanläggning. Ekologiska lösningar eftersträvas.

Avfallshantering

Avfallshanteringen löses i samråd med kommunens miljö- och hälsoskyddsavdelning samt SRV Återvinning AB.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år, räknat från det datum då den vinner laga kraft.


Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen avses bli huvudman för planområdets allmän plats, d v s för området betecknat med "natur".

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarkitekt Tomas Almgren har upprättat planen för Våtmark Alhagen i samarbete med Jan von Wachenfeldt. Pagodområdet har utformats av Nipponzan Myohojis svenska gren i samarbete med ARKILAG arkitekter AB genom Annika Höök. Lantmäteriets lokalkontor i Nynäshamn har upprättat fastighetsförteckningen.

Nynäshamns kommun
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN


Nils Sylwan
Planarkitekt

