

Detaljplan för

PAGOD

Delar av Kalvö 1:6, Kalvö 1:10 och Nynäshamn 2:154
Nynäshamns kommun, Stockholms län

dnr 96.339/214

Antagandehandling

Upprättad i augusti 1995

Reviderad i februari 1996

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Godkännande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden

7 mars 1996

Godkännande i kommunstyrelsen

8 maj 1996

Antagande i kommunfullmäktige

23 maj 1996

Laga kraft (utan överklagande)

ca 1 juli 1996

Anläggning av pagod och tempel avses påbörjas under 1996.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 10 år.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Väg till R-området (pagodtomten) inom "natur" anläggs, bekostas och sköts av R-områdets ägare. Vägen ansluts till intilliggande kommunalt anlagda väg. Närmare anslutningspunkt anges i särskilt avtal mellan R-områdets ägare och kommunen. Kommunen är huvudman för parkmarken i anslutning till R-området.

Avtal

Enligt ett gällande avtal är kommunen, mot viss ersättning, ansvarig för skötseln av befintlig väg väster om planområdet, vilken till sin huvudsakliga sträckning ingår i detaljplaneområde för våtmark Alhagen. Detaljplanen för våtmarken medför ändrad användning av vägen. Kommunen avser därför eventuellt att i ett senare skede söka klarlägga frågorna om vägens fortsatta skötsel genom t ex en anläggningsförrättning.

Ägaren till R-området ska delta i kostnaden för drift och underhåll (inkl snöröjning) av befintlig väg enligt föregående stycke samt väg som nyanläggs inom våtmarksområdet mellan befintlig väg och anslutningspunkt för väg till R-området. Kostnadsandelen avses regleras i samband med överlåtelse av R-området (pagodtomten).

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelning

Den mark som ska användas för pagod och tempel avses avstyckas och bilda en ny fastighet. Vägen till pagoden avses säkerställas genom servitut i samband med överlåtelse av R-området (pagodtomten).

Samfälligheter

En anläggningssamfällighet för drift och underhåll av befintlig väg m fl vägvagnsintervall kan komma att bildas i ett senare skede (se även under avtal).

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Plan- och fastighetsbildningskostnader som kan hänföras till pagodtomten belastar R-områdets ägare.

Inlösen, ersättningar

Nipponzan Myohojis svenska gren avses bli ägare till R-området (pagodtomten) genom köp. Köpeskilling och andra ersättningar avses regleras i avtal i samband med överlåtelsen. Planantagandet görs beroende av att markköp sker.


TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Den exakta dragningen av vägen till R-området (pagodtomten) görs i fält och i samråd med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och andra berörda. Kommunen anlägger väg fram till anslutningspunkt som anges i särskilt avtal mellan Nipponzan Myohoji och kommunen.

Nynäshamns kommun
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anders Biberg
Avdelningschef
Mark-exploatering-trafik


Nils Sylwan
Planchef