

Detaljplan för

VALKYRIAN 3

Nynäshamns kommun, Stockholms län
Upprättad i december 1995

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av kommunfullmäktige i januari eller februari 1996 och således vinna laga kraft ca tre veckor senare. Bygglov kan ges samtidigt som planen vinner laga kraft.

Genomförandetid

En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig då genomförandet är omedelbart förestående. En kort genomförandetid ger möjlighet att ändra planen om det visar sig nödvändigt.

Ansvarsfördelning

Lagfaren ägare av fastigheten Valkyrian 3 är f n Nynäshamn, Ösmo, Sorunda Bostads AB, (NÖSBAB). AB Nynäshamnsbostäder (bolaget) avser genom ett överlåtelseavtal köpa fastigheten av NÖSBAB och ansvarar efter övertagande av fastigheten för genomförandet av planen.

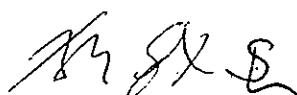
Formellt tillträde avses ske 1996-06-01. NÖSBAB har medgivit bolaget rätt att påbörja renovering av befintlig byggnad - blivande EKO-huset - före det formella tillträdet.

En förutsättning för att planen ska antas är att bolaget erhåller lagfart. Avtal mellan kommunen och bolaget avses träffas enligt nedan.

Bolaget avser att träffa ett 25-årigt hyresavtal med föreningen Ekohusets Vänner. Genom hyresavtalet överförs plangenomförandet rent praktiskt på föreningen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för kringliggande allmänna platser, bl a parkmarken sydväst om fastigheten.



Avtal

Ett avtal avses träffas mellan kommunen och bolaget, där bolagets åtaganden gentemot kommunen regleras.

Detaljplan och avtal förutsätts antas resp godkännas samtidigt i kommunfullmäktige.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Fastigheten Valkyrian 3 är avstyckad sedan tidigare och fastighetsbildningen överensstämmer med syftet i föreliggande detaljplaneförslag.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

Kostnader, upp till 25 000 kronor, för upprättande av detaljplan betalas av kommunstyrelsen.

Upprustningskostnader för befintlig byggnad

Bolaget ansvarar för planerad upprustning av befintlig byggnad. Totalkostnaden i 1995 års prisläge uppskattas till ca 2,5 milj kronor. Genom ett hyresavtal med föreningen Ekohusets Vänner överförs upprustningen rent praktiskt på föreningen. Föreningen förutsätts genomföra upprustningen dels genom ideellt arbete, dels via sponsorsbidrag.

Övriga kostnader

Övriga kostnader, se under "Avtal" ovan.

TEKNISKA FRÅGOR**VA-anslutning**

Förbindelsepunkt för vatten och avlopp finns upprättad i tomtgräns. Alternativa lösningar för såväl toalettavlopp som BDT-avlopp (bad-, disk och tvättvatten) kan dock komma att prövas, liksom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

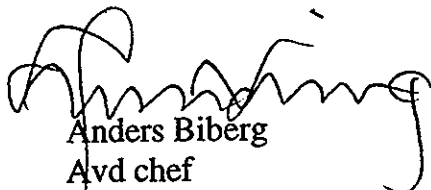
Projektering

Bolaget ombesörjer och bekostar erforderlig projektering för plangenomförandet.


Angöring

Fastigheten angörs med bil via Mörbyvägen.

Nynäshamn
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Anders Biberg
Avd chef
Mark-expoatering- trafik



Nils Sylwan
Avd chef
Plan

