

Detaljplan för
VÅTMARK ALHAGEN
 (Delar av Kalvö 1:6, Nynäshamn 2:154 m fl)
 Nynäshamns kommun, Stockholms län

Ins	-06- 14
Dnr	dnr 95.556
Antagandehandling	

Upprättad i augusti 1995
 Reviderad i oktober 1995

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

För planprocessen gäller följande tidplan:

Beslut om samråd i miljö- och stadsbyggnadsnämndens au	30 mars 1995
Beslut om samråd i miljö- och stadsbyggnadsnämnden	27 april
Samråd	15 maj - 26 juni
Beslut om utställning i miljö- och stadsbyggnadsnämnden	31 augusti
Utställning	12 sept - 3 okt
Godkännande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden	9 november
Godkännande i kommunstyrelsen	29 november
Antagande i kommunfullmäktige	14 december
Laga kraft (utan överklagande)	mitten av januari 1996

Utbyggnaden av våtmarken beräknas ske under 1996-97. I den senare delen av detta skede kommer växtetableringen att påbörjas och successivt genomföras. Under 1998 kommer vatten att släppas på så att växtligheten i våtmarken blir så väl etablerad att tillförseln av Nynäshamns renade avloppsvatten kan ske vid årsskiftet 1998/99 i enlighet med gällande beslut. Vid halvårsskiftet år 2000 kommer även det kommunala avloppet från Ösmo att överföras till Nynäshamns avloppsreningsverk och därmed även belasta våtmarken.

Genomförandetid

En genomförandetid om 10 år har bedömts som lämplig för att få viss överensstämmelse med miljöskyddsprövning och vattendom. På grund av våtmarkens betydelse för tätorterna Nynäshamn och Ösmo bör genomförandetiden utsträckas längre än de 5 år som utgör minimum.

M. G. S. K.

Myohoji
Nynäshamn
-06- 14
Dnr

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Ansvarig för anläggning och skötsel av våtmark och kompost (E-områden) är kommunens vatten- och avloppsförvaltning. För områden betecknade med "natur", "skydd" och L ansvarar kommunen som fastighetsägare efter inlösen. Mindre naturområden i anslutning till våtmarkens norra del kommer att skötas av VA-förvaltningen. För område R kommer Nipponzan Myohoji att ansvara efter markförvärv. Väg till R-området inom "natur" anläggs och bekostas av R-områdets ägare. Kommunen är huvudman för allmänna platser inom hela planområdet.

Avtal

Enligt ett gällande avtal är kommunen, mot viss ersättning, ansvarig för skötseln av befintlig väg i planområdets västra del. Detaljplanen medför emellertid ändrad användning av vägen, som dessutom avses bli ansluten till en ny väg genom Kalvö industriområde. Nynäshamns kommun avser därför att genom en anläggningsförrättning klarlägga ansvar och kostnadsfördelning, dels för eventuell upprustning av vägen, dels för vägens fortsatta skötsel.

Anläggnings- och underhållskostnaden för parkeringsplatsen ska till viss del bäras av pagodens ägare. Hur detta ska ske avses bli reglerat i samband med att Nipponzan Myohoji förvärvar marken.

Servitutsområdet för väg och järnväg längs planområdets sydostgräns kan till en del komma att översvämmas av vatten från våtmarken innan det utnyttjas för sitt ändamål. Ett avtal som tillåter detta kan eventuellt behöva upprättas.

Mellan kommunens markägande enhet (Mex) och VA-förvaltningen avses ett avtal upprättas internt, där Mex upplåter själva våtmarksområdet och några mindre skogspartier till VA-förvaltningen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelning

Enligt de ursprungliga planerna skulle en anläggningssamfällighet ha bildats för våtmarken och därmed skulle inga förändringar av fastighetsindelningen behövt göras för dess del. Eftersom kommunen nu har för avsikt att lösa in det område som behövs för våtmarken, bildas ingen anläggningssamfällighet. Istället överförs de norra delarna av planområdet genom fastighetsreglering till den kommunala fastigheten Nynäshamn 2:154. Marken för pagod och tempel avstyckas som egen fastighet. Vägen till pagoden avses bli säkerställd genom servitut.

Östergötlands län
-06- 14
Datum:

Samfälligheter

En anläggningssamfällighet kommer att bildas för befintlig väg till parkeringen (T-området) enligt vad som sägs ovan under "Avtal".

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kostnaderna för detaljplan, lantmäteriförrättning och anläggning av våtmarken belastar kommunens vatten- och avloppsförvaltning. Kostnader som kan hänföras till pagodtomten belastar dock Nipponzan Myohoji.

Inlösen, ersättning

Ersättningen för inlösen av våtmark och naturområden avses behandlas inom ramen för pågående lantmäteriförrättning. Förhandlingarna är ännu inte avslutade. Marken för pagoden köps av Nipponzan Myohojis svenska gren och markersättning m m regleras i samband med köpet.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

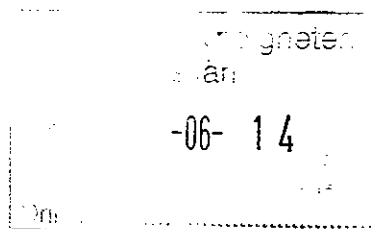
Sonderingar och avvägningar pågår som ett led i arbetet att disponera massorna inom våtmarken. Detaljutformningen av vallar och dammar bestäms till stor del under anläggningsarbetets gång.

Den exakta dragningen av vägen till pagoden görs i fält och i samråd med miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen och andra berörda.

DOKUMENTATION OCH KONTROLL

Ett kontrollprogram kommer att upprättas för våtmarken. Vattnets innehåll av syreförbrukande ämnen, fosfor och kväve kommer att undersökas vid utloppet till Norviken. Kontrollprogrammet ska godkännas av länsstyrelsen i samband med miljöskyddsprövningen. Tillsynsmyndighet är kommunens miljö- och stadsbyggnadsförvaltning

M. G. G. X



MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats under medverkan av Jan von Wachenfeldt, Nynäshamns kommun.

REVIDERING

I oktober 1995 har avsnitten om ansvarsfördelning/ huvudmannaskap, fastighetsrättsliga frågor samt inlösen/ersättning reviderats. Ändringarna är en följd av att kommunen beslutat lösa in den mark som behövs för att genomföra planen.

Nynäshamns kommun

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anders Biberg
Avd chef Mex-avd


Tomas Almgren
Planarkitekt

