

Detaljplan för  
**INDUSTRIBYN m m**  
 (Lamellen 1 m fl)  
 Nynäshamns kommun, Stockholms län

Antagandehandling  
 dnr 94.792/501

Upprättad i juni 1995  
 Reviderad i september 1995

## Genomförandebeskrivning

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

För planprocessen gäller preliminärt följande tidplan:

Utställning	27 juni - 17 augusti
Godkännande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden	5 oktober
Antagande i kommunstyrelsen	11 oktober
Antagande i kommunfullmäktige	26 oktober
Laga kraft (utan överklagande)	slutet av november 1995

Byggstart för anläggningsarbetena inom reningsverkets område är planerad till januari 1996.

#### Genomförandetid

En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig.

#### Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för anläggningar och drift inom allmän plats samt inom Oljehamns-vägens trafikområde enligt särskilt avtal. För övrig kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser, dvs för Raffinaderivägen samt intilliggande gång- och cykelväg.

#### Avtal

I november 1993 träffades ett avtal mellan AB Nynäs Petroleum och Nynäshamns kommun. Det innebar att kommunen överlät södra delen av Lamellen 1 till bolaget mot att bolaget överlät en del av Kalvö 1:13 ("Skrotbacken") till kommunen. Dessutom förband sig kommunen att underhålla Oljehamnsvägen till och med år 2001.

Under 1994 har förhandlingar slutförts om ett avtal mellan AB Nynäs Petroleum, NCC Fastigheter AB och Nynäshamns kommun. Enligt avtalet förvärvar kommunen mark vid Raffinaderivägen och Oljehamnsvägen samt får servitut för väg och ledningar i Oljehamnsvägen. För att avtalet om detta ska bli giltigt förutsätts att detaljplanen för Industribyn och Lamellen 1 vinner laga kraft. Andra delar av avtalet omfattar markbyten mellan de två bolagen och är inte beroende av detaljplanen.

*JST*

Förhandlingar pågår om servitutsavtal för kommunens avloppsledning över Statoils fastighet. Ett avtal rörande befintlig byggnad över den kommunala avloppsledningen i Industribyn kommer att upprättas för att säkerställa åtkomsten till ledningen och friskriva kommunen från eventuella skadeståndskrav.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning enligt ovannämnda avtal sker genom fastighetsreglering.

### Övrigt

För att hamnområdet ska kunna tas i bruk av en verksamhet inom Industribyn krävs arrendavtal eller annan form av fastighetsrättslig åtgärd, som genomförs när behovet aktualiseras. Området för transformator kommer att upplåtas med servitut.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planeekonomi

Kostnaderna för planens genomförande hänför sig till

- lantmäteriförrättning
- nya VA-ledningar
- ny GCM-väg
- ombyggnad av korsningen Oljehamnsvägen-Raffinaderivägen
- utbyggnad av reningsverket

Vem som betalar förrättningskostnaderna i planområdets norra del bestäms i de två ovan-nämnda avtalen. Eventuella förrättningskostnader i den södra delen (vid Mysingsvägen) betalas av Nynäs Petroleum och NCC Fastigheter enligt särskild överenskommelse.

Gatu- och vägombyggnader vid Raffinaderivägen bekostas av kommunen. Detsamma gäller utbyggnaden av reningsverket.

### Inlösen, ersättning

Enligt ovannämnda trepartsavtal betalas inga vederlag för överlåtelse av mark eller för servitut. Förrättningskostnaderna i detaljplanens norra del fördelas lika mellan kommunen och Nynäs Petroleum. Av plankostnaden ska Nynäs Petroleum betala 50 000 kronor och kommunen återstående del.

JLT gmk

## TEKNISKA FRÅGOR

**Tekniska utredningar**

Arbete pågår med att utreda hur reningsverkets utbyggnad bör utformas. En konsult har redovisat fyra alternativ. Slutlig utformning bestäms efter länsstyrelsens prövning enligt miljöskyddslagen.

## DOKUMENTATION OCH KONTROLL

**Reningsverket**

Utbyggnaden av reningsverket dokumenteras i ovannämnda tekniska utredning samt i miljökonsekvensbeskrivningen. Vid miljöskyddsprövningen fastställer länsstyrelsen tillåtna utsläppsmängder. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för verksamheten.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

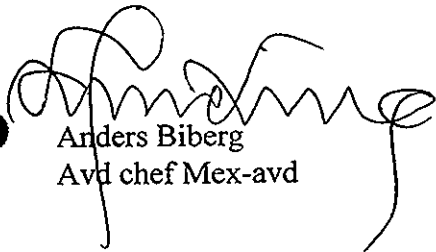
Genomförandebeskrivningen har upprättats i samarbete med avdelningschef Lars Hagelin och kommunjurist Klas Holmberg.

## REVIDERING

Efter utställning av detaljplanen har genomförandebeskrivningen reviderats i september 1995. Revideringen berör tidplanen och fastighetsrättsliga frågor.

Nynäshamns kommun

## MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

  
Anders Biberg  
Avd chef Mex-avd

  
Tomas Almgren  
Planarkitekt

JRT M JX