

Detaljplan för  
Del av TELEGRAFEN 4 m m  
Nynäshamns kommun, Stockholms län

Antagandehandling  
dnr 93.784/313

Upprättad i december 1994  
Reviderad i maj 1995

Enkelt planförfarande

## Genomförandebeskrivning

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande, vilket bl a innebär att någon utställning inte kommer att anordnas. Eftersom planen hör samman med ett avtal om genomförande och detta måste godkännas av kommunfullmäktige, kan den inte antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden så som annars är fallet vid enkelt planförfarande. För planprocessen kan följande tidplan förutses:

Godkännande i miljö- och stadsbyggnadsnämnden	9 juni 1995
Godkännande i kommunstyrelsen	16 augusti
Antagande i kommunfullmäktige	31 augusti
Laga kraft	ca 1 oktober

De anläggningsarbeten som följer med planen ska vara genomförda senast sex månader efter att planen vunnit laga kraft, d v s omkring den 1 april 1996, om ovanstående tidplan följs. Lantmäteriförrättningen avslutas omedelbart efter det att planen vunnit laga kraft.

#### Genomförandetid

En genomförandetid om 10 år har bedömts som lämplig för att juridiskt säkerställa befintligt bostadshus.

#### Ansvarsfördelning

Fastighets AB Telaris ansvarar för anläggandet av parkeringsplats öster om Industrivägen. Arne Carlsson Förvaltnings AB ansvarar för de åtgärder som krävs på bostadsfastigheten väster om Industrivägen. För parkmarken ansvarar Nynäshamns kommun.

## Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för parkområdet och de privata fastighetsbolagen för sina respektive delar av kvartersmarken.

## Avtal

Avtal ska upprättas mellan Nynäshamns kommun och de två ovannämnda fastighetsbolagen för reglering av tidplan för genomförande, erforderliga marköverföringar, anläggningars utförande m m. Som förutsättning ska gälla att detaljplanen antas.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

### Fastighetsbildning m m

Den mark som fortsättningsvis ska ägas av Fastighets AB Telaris, överförs till bolagets fastighet Telegrafan 7. Befintlig ledningsrätt i Industrivägen ligger kvar, men korrigeras i sin gräns mot bostadstomten. Bostadstomten och parkeringsytan, som förvärvas av Arne Carlsson Förvaltnings AB, blir restfastighet i två olika skiften. Parkmarken nordöst om parkeringsytan överförs till kommunens fastighet för allmänna platser, Nynäshamn 2:1.

### Ekonomi

De ekonomiska frågorna i samband med att Fastighets AB Telaris överläter mark och byggnader till Arne Carlsson Förvaltnings AB regleras i ett särskilt köpeavtal. Enligt ovannämnda avtal om genomförande ska Nynäshamns kommun utan ersättning överta parkmarken från Fastighets AB Telaris. Kommunens enda kostnad för parkmarken, bortsett från framtida skötsel, är kostnaden för plantering av träd och buskar.

## MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

  
Anders Biberg  
Avd chef Mex-avd

  
Tomas Almgren  
Planarkitekt