

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN	
Stockholms län	
Ink	1996 -06- 17
Dnr	96/1732

Detaljplan för

## TREHÖRNINGEN

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i maj 1992. Reviderad i okt och nov 1992.

### PLANBESKRIVNING

#### BAKGRUND

Ett förslag till områdesplan för Trehörningen har upprättats 1982-83 av stadsarkitektkontoret. Enligt byggnadsnämndens beslut § 293/83 överlämnades förslaget till kommunfullmäktige för antagande som ett handlingsprogram beträffande detaljplanering, fastighetsbildning, bygglovsprövning och bevarandefrågor, varvid hela Trehörningen föreslogs avgränsas som en sådan värdefull miljö där 38 § byggnadsstadgan särskilt skall beaktas.

Kommunfullmäktige beslöt enligt § 102/84 förordna att hela Trehörningen avgränsas som en sådan värdefull miljö där 38 § byggnadsstadgan särskilt skall beaktas men tog inte ställning till områdesplanen i avvaktan på att vissa markförhandlingar slutförts.

Genom att den nya plan- och bygglagen (PBL) trätt i kraft har 38 § byggnadsstadgan upphört att gälla. Någon övergångsregel finns ej, men förordnandet har ändå en viss tyngd vid tillämpningen av bestämmelserna i PBL 3:1 och 12 i lovärenden och dylikt.

Ett markbytesavtal mellan kommunen och NCC Fastigheter AB, vilket bl a omfattar markfrågor inom kv Berget på Trehörningen, har upprättats och godkänts av kommunfullmäktige enl § 73/90.

Riksförsäkringsverket (RFV) har i slutet av 1989 redovisat planerade utbyggnader inom sjukvårdsområdet, för vilka krävts en ändring av gällande planbestämmelser. I samband härmed beslöt miljö- och byggnadsnämnden 1989-12-07 uppdra till miljö- och arkitektkontoret att göra en planändring för hela Trehörningen.

#### HANDLINGAR

Planförslaget består av planprogram, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning och grundkarta.

Grundkartan är framställd ur kommunens primärkarta 1:500 förminskad till 1:2000 samt granskad och kompletterad av Södertälje lantmäteridistrikt 1991-03-11. Reviderad 1991-10-17 och 1992-09-28.

Fastighetsförteckningen är upprättad av Centralnämnden För Fastighetsdata och Södertälje lantmäteridistrikt 1991-11-12.

#### **PLANENS SYFTE**

Planen syftar till att enligt planprogrammets riktlinjer göra en översyn och modernisering av äldre gällande detaljplaner. Härvid har följande beaktats:

- Ingen ny (oexploaterad) mark tas i anspråk för bebyggelse
- Sådan mark utläggs som grönområde.
- En begränsad förtätning av befintlig bebyggelse med hänsyn tagen till den kulturhistoriska miljön skall kunna ske.

Planen syftar även till att så långt som möjligt försöka bevara Trehörningens karaktär och egenart genom införandet av skyddsbestämmelser för den miljömässigt och kulturhistoriskt värdefull bebyggelsen

#### **PLANDATA**

Planområdet omfattar hela ön Trehörningen i sydöstra delen av Nynäshamns tätort samt del av omgivande vattenområden; Gårdsfjärden, Fagerviken, Trehörningsviken och Hamnbassängen.

Planområdets areal är ca 46.5 ha, varav ca 27.5 ha land och ca 19.0 ha vatten.

Den dominerande markägaren är Riksförsäkringsverkets sjukhus som äger Trehörningen 11 med flera fastigheter vilka omfattar omkring en tredjedel av Trehörningens areal. Övriga fastigheter ägs i huvudsak av olika privatpersoner. Kommunen äger huvuddelen av allmän platsmark.

#### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

##### Översiktliga planer

Som ovan nämnts har ett förslag till områdesplan

(fördjupad översiktsplan enl PBL) för Trehörningen upprättats 1982-83. Områdesplanens syfte var att i stora drag ange markens användning samt att ange riktlinjer för förtätnings- och bevarandefrågor till vägledning för efterföljande detaljplanering, fastighetsbildning och bygglovsprövning.

Områdesplanen handlades som generalplan enl dåvarande byggnadslagstiftning och överlämnades enl byggnadsnämndens beslut § 293/83 till kommunfullmäktige för antagande som ett handlingsprogram. I avvaktan på vissa markförhandlingar (kv Berget och Lunden) har något antagande ännu ej skett, men områdesplanen har trots detta ändå till stor del uppnått det avsedda syftet. Angående ifrågavarande markförhandlingar upprättades ett markbytesavtal i mars 1990.

### **Detaljplaner och förordnanden**

Gällande detaljplaner är till större delen otillfredsställande och i behov av revidering och modernisering. För större delen av Trehörningen gäller 1915 års stadsplan (S-1) med några smärre ändringar inom sjukhusområdet 1932 (S-16) resp 1938 (S-26).

För del av kv Lunden upprättades en ny detaljplan 1988 (Dp 707) och för del av kv Trehörningen 11 upprättades en ny detaljplan 1990 (Dp 715)

Kommunfullmäktige förordnade enl beslut § 102/84 att hela Trehörningen skulle avgränsas som särskilt värdefull miljö (enl 38 § BS).

### **Kommunala beslut i övrigt**

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt enl § 235/89 uppdra till miljö- och arkitektkontoret att göra en ny detaljplan för hela Trehörningen.

### **Planprogram**

Ett planprogram för Trehörningen har upprättats i januari 1990 av miljö- och arkitektkontoret. Som underlag för planprogrammet har i huvudsak legat ovannämnda områdesplan. Efter tillstyrkan av Miljö- och byggnadsnämnden (§ 32/90) antogs planprogrammet av kommunstyrelsen enligt beslut § 114/91.

I augusti 1991 har Nynäshamns arbetarekommun för kommunstyrelsen framlagt ett förslag bemänt "Kurort Nynäshamn", vilket bl a omfattar förslag till nya anläggningar i södra delen av Riksförsäkringsverkets område på Trehörningen. Förslaget innefattar bl a anläggningar för utbildning och medicinsk forskning,

bad och rehabilitering, friskvård, marint forskningscentrum, samt marint museum. Kommunstyrelsen har enligt beslut § 237/91 överlämnat förslaget till kommunledningskontoret för bedömning och utarbetande av ett konkret förslag till fortsatt handläggning.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Natur**

#### Mark och vegetation

Trehörningen kan natur- och miljömässigt karaktäriseras som ett typiskt skärgårdslandskap. Då den till större delen är bebyggd utgörs marken huvudsakligen av anlagda trädgårdar. Ett större parkområde finns inom Riksförsäkringsverkets sjukhusområde. Orörd naturmark finns endast kvar i norra delen av ön (kv Berget), där terrängen är kraftigt kuperad med hållmarker och tallskog. Området utläggs som allmän plats och bevaras som naturmark.

#### Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har ej utförts. Marken består av kuperad bergsterräng med en högsta höjd av + 27 m. Mellan bergknallarna kan lera förekomma. Ny bebyggelse kan i huvudsak läggas på berg.

Markradonundersökning skall utföras och redovisas senast i samband med bygglovsprövning.

#### Fornlämningar

Några kända fornlämningar förekommer ej inom området

### **Bebyggelseområden**

#### Bostäder

På Trehörningen finns ett drygt 50-tal bostadshus var till kommer ett 10-tal pågående eller planerade byggnader. Antalet bosatta är f n 225 personer (90-12-31) Den äldsta bebyggelsen tillkom i början av 1900-talet och består till övervägande del av friliggande villor på stora tomter. Flera exempel på välbevarad sekelskiftesarkitektur finns fortfarande kvar (se nedan under "Kulturhistorisk bebyggelse"). Ett antal villor, parhus, kedjehus och flerbostadshus har tillkommit under senare år, men den äldre bebyggelsen dominerar fortfarande och ger åt Trehörningen dess speciella miljö och egenart, där karaktären av villastad från sekelskiftet i stor utsträckning finns kvar.

Exploateringsgraden är mycket låg varför en begränsad förtätning kan medges under förutsättning att hänsyn tas till den kulturhistoriska miljön. Detta måste därför prövas från fall till fall. Nuvarande täthetsgrad är i genomsnitt 5-6 hus eller lägenheter per ha. Som en generell riktlinje anger planprogrammet en täthetsgrad av max 6-7 hus eller lägenheter per ha inom ett kvarter.

Den kvartersmark som är bebyggd med bostadshus och där bostadsbebyggelse pågår eller planeras, reserveras för bostäder, i huvudsak friliggande en- och flerbostadshus. Även parhus och kedjehus förekommer.

#### Vårdanläggningar

På Trehörningen 11 finns Riksförsäkringsverkets sjukhusområde (RFV) som omfattar ca en tredjedel av Trehörningens areal. RFV:s sjukhus är i huvudsak inriktat på rehabilitering av patienter. Verksamheten bedrivs av AB Kurortsverksamhet. Sjukhuset har ca 220 patienter och ca 200 personer anställda.

Med anledning av redovisade utbyggnadsplaner - ny patientbyggnad, nytt kontor för administration samt ny badanläggning - upprättades under 1990 en ny detaljplan för norra delen av sjukhusområdet som en första etapp i en ny detaljplan för hela Trehörningen. Denna plan ingår därför i huvudsak ograverad i föreliggande planförslag, med undantag av att markanvändningen ej begränsas enbart till sjukhusvård, utan ändras till det vidare begreppet vård.

Hela sjukhusområdet, Trehörningen 11, reserveras för vård (sjuk- och friskvård). Detta ger möjlighet att här även anordna en friskvårdsanläggning enligt projektet "Kurort Nynäshamn".

#### Offentlig och kommersiell service

Trehörningens behov av offentlig och kommersiell service tillgodoses utanför planområdet i huvudsak inom Nynäshamns centrum (gångavstånd 1-1.5 km). Några planer eller önskemål om utbyggnad av servicen på Trehörningen föreligger f n ej. Önskemål om en bättre kollektiv trafikförsörjning har däremot framförts (se nedan ang "Kollektivtrafik").

#### Tillgänglighet

De generella kraven på bebyggelsens och markens tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseför-

måga galler i princip inom hela planområdet. På grund av de topografiska förhållandena kan dock inte alla allmänna eller interna vägar få godkänd handikapp-lutning.

### **Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse**

En kulturhistorisk bebyggelseinventering av hela Nynäshamns tätort har genomförts 1973 och kompletterats 1980-1981. Länsantikvarien har gjort en kulturhistorisk bedömning av bebyggelsen på Trehörningen i mars 1982 varvid denna klassificerats som omistlig, värdefull eller intressant (bil.1). Hela Trehörningen har bedömts utgöra ett kulturhistoriskt och miljömässigt värdefullt bebyggelseområde.

Den äldre villabebyggelsen uppfördes huvudsakligen under åren 1901-1910. I många fall var det från början sommarvillor, men dessa har numera (med några undantag) omvandlats till permanentbostäder. Tyvärr har en del av de äldre villorna under senare år försetts med modernare tak- och fasadmateriäl, t ex eternitplattor eller kalksandsten, vilka är främmande för miljön och därför mer eller mindre har förändrat byggnadernas ursprungliga karaktär.

Villabebyggelsen på Trehörningen är mycket heterogen, med många stilar och formspråk. Detta ger åt miljön mycket av dess speciella charm och egenart.

År 1906-1907 uppfördes kuranstalten Nynäs havsbad; Badhotellet med det s k "Casinot", Parkhotellet och Strandhotellet. Byggnaderna ritades av arkitekt Karl Güettler. Den kurortsverksamhet som bedrevs utgjordes i huvudsak av olika slags medicinska bad och vattenkurer. Kurortsverksamheten upphörde 1916 och anläggningen övergick därefter i statlig ägo, dåvarande Pensionsstyrelsen, som 1918 startade den sjukhusverksamhet (rehabiliteringssjukhus) som fortfarande bedrivs. Sjukhuset har därefter byggts ut i olika etapper. Den största tillbyggnaden av sjukhuset gjordes på 1930-talet, då även Badhotellet revs och ersattes med en 3-vånings fasadtegelbyggnad (Skogsgården). Av stort kulturhistoriskt värde är de byggnader som finns kvar från kurortsverksamheten, främst "Casinot" och Strandhotellet (nuvarande Strandgården) vilka är väl bevarade och i relativt gott skick, men även Parkhotellet (nuvarande Parkgården) som, även om den senare har byggts till, i huvudsak bevarat sin ursprungliga karaktär. Av kulturhistoriskt intresse är även f d portvaktstugan, vattentornet och kallbadbadhuset på Trehörningens sydvästra udde. Även sjukhusbyggnaden från 1930-talet (i funktionalistisk stil) är kulturhistoriskt intressant.

Enligt riktlinjerna i planprogrammet föreslås att den bebyggelse som bedömts som miljömässigt och kulturhistoriskt omistlig, utläggs som kulturreservat och att den så långt möjligt bevaras i ursprungligt skick. För övrig bebyggelse, där endast områdets karaktär avses bevaras, föreskrivs att särskild miljöhänsyn skall gälla. För en närmare redovisning av bebyggelsen hänvisas till bilaga 2 i områdesplanen.

Fastighet	Byggnader	Klassificering
Trehörningen 7	bostadshuset	omistlig
Trehörningen 9	boden	värdefull
Trehörningen 11	Casinet	omistlig
Trehörningen 11	Strandgården	värdefull
Trehörningen 18	Grevgården	värdefull
Nynäshamn 2:121	Fagertorp	värdefull
" "	garage och förråd	värdefull
Sjövik 1	Villa Fairecliff	omistlig
Sjövik 7	bostadshuset	värdefull
Sjövik 11	bostadshuset	omistlig
Sjövik 13	bostadshuset, bod	värdefull
Sjövik 15	pensionatet	värdefull
Sjövik 19	bostadshuset	värdefull
Lunden 5	bostadshuset	värdefull
Lunden 7	bostadshuset	värdefull
"	stugan	"
Berget 5	bostadshuset	omistlig
"	stugan	värdefull
Sundet 25	bostadshuset	omistlig
Sundet 26	bostadshuset	värdefull
Sundet 34	bostadshuset	omistlig

#### Kulturreservat (Q-beteckning)

Q-beteckningen betyder att marken endast får användas för befintlig kulturhistorisk bebyggelse. Användningen i övrigt är helt fri till bostäder, hotell, vårdanläggningar etc. Användningen får inte motverka syftet att bevara byggnaderna och får inte innebära olägenheter för omgivningen.

#### Skyddsbestämmelse (q-beteckning)

Skyddsbestämmelse föreslås för den bebyggelse som ~~ses~~ bedömts som miljömässigt och kulturhistoriskt värdefull och i huvudsak även den som endast bedömts som intressant. Bestämmelsen gäller endast befintliga byggnader och innebär att ändring inte får förvanska byggnads karaktär eller anpassning till omgivningen.

Förbud mot rivning har dessutom införts för de mest värdefulla byggnaderna.

Generellt för hela planområdet gäller att ny- eller ombyggnadsåtgärder skall ske så att områdets egenart och karaktär bibehålls.

### **Skyddsrum**

I skyddsrumspan för Nynäshamns kommun ligger Trehörningen inom hemskyddsområde 9 "Havsbadet", delområde B. Enligt riktlinjerna för nybyggnad av skyddsrum föreslås dels ca 225 platser för Riksförsäkringsverkets sjukhus, dels ca 60 platser för norra Trehörningens småhus. (Sjukhuset utryms i händelse av krig).

### **Friytor**

#### Rekreation

Inom Riksförsäkringsverkets område finns såväl en större anlagd park som naturmarksområden. Dessa områden är viktiga såväl för patienternas som personalens trivsel och rekreation och bör bevaras i huvudsak oförändrade. De undantas därför från bebyggelse och reserveras som sjukhuspark. Detta gäller även de två holmarna, Åmhällarna, söder om Trehörningen.

#### Naturmiljö

Den obebyggda marken i Trehörningens norra del (kvarteret Berget) reserveras som allmän plats/naturområde. Området bör göras mer tillgängligt genom en försiktig röjning samt anläggande av gångvägar och iordningställande av sittplatser.

En uppsnyggning av stranden mot Trehörningensviken bör göras inom de områden som i planen utlagts som parkmark.

### **Vattenområden**

#### Bryggor, bad- och båthus.

Befintliga småbåtsbryggor samt bad- och båthus utmed Trehörningens stränder utgör karaktäristiska och värdefulla element i stadsbilden. Vattenområde utläggs i huvudsak för befintliga bryggor, men möjlighet finns även till en smärre utbyggnad. Båtplatserna är i första hand avsedda för de boende inom angränsande område. Någon större hamnanläggning bör inte komma till stånd av miljö- och trafiksäkerhetsskäl.



### Oskarskanalen

För att möjliggöra byggandet av en ny bro över Oskarskanalen reserveras vattenområdet norr om nuvarande Oskarsbron för detta ändamål.

För att om möjligt förbättra vattenomsättningen i Fagerviken måste man sannolikt fördjupa kanalen under Oskarsbron. Detta förutsätter en omläggning (sänkning) av de ledningar som korsar kanalen (vatten, avlopp och el). Möjligheten att fördjupa kanalen begränsas av spillvattenledningen, som går med självfall fram till pumpstationen vid Fagerviken. Om denna ledning skall kunna sänkas måste avloppet pumpas, vilket förutsätter en ny pumpstation på Trehörnings- sidan, i nära anslutning till Oskarsbron.

### **Strandskydd**

Strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen gäller inom vattenområden intill 100 m från strand- linjen enligt länsstyrelsens beslut 1980-02-28.

Strandskyddet föreslås upphävas inom W<sub>1</sub> och WB-områden.

### **Gator och trafik**

#### Gatunät, gång- och cykeltrafik

Gatunätet på Trehörningen, som är utbyggt enligt 1915 års stadsplan, är anpassat till terrängen. Det har visserligen ingen hög standard, men fungerar ändå tillfredsställande för den bebyggelse som finns och torde utan större problem även kunna tåla en begränsad utökning av bebyggelsen. Gatubredden är ca 6 meter och gångbanor saknas i stor utsträckning. Trafikbelastningen är störst på Grevgatan med 820 fordon/dygn, medan Oskarsgatan har en trafikbelastning av 230 fordon/dygn. Smärre justeringar för förbättring av sikten föreslås på Oskarsgatan (Sjövik 7 o 13). Ökad trafik kan även medföra ökade krav på utbyggnad av gångbana. Det är dock viktigt att befintliga gatumiljöer så långt möjligt bevaras oförändrade.

Oskarsbron är Trehörningens enda landförbindelse. Den är en av Sveriges äldsta betongbroar (byggd omkring 1903). Den utgör ett smärre trafikproblem, dels pga sin begränsade bärighet (8 ton axeltryck respektive 12 tons boggietryck), dels pga sin ringa bredd (4.0 m) som ej medger mötande trafik eller separata gång- och körbanor. På längre sikt måste man därför räkna med att antingen bygga om befintlig bro eller bygga en ny. En ombyggnad av befintlig bro skulle förändra bronns karaktär. Då denna har stor betydelse för

miljön föreslås att en ny bro byggs omedelbart norr om nuvarande Oskarsbron. Denna kan då bibehållas intakt och användas för endast gång- och cykeltrafik. (förslag till ny bro har upprättats 1973). Trafikbelastningen på Oskarsbron är ca 1 000 fordon/dygn.

En gångväg föreslås längs stranden mot Trehörningsviken, utmed kv Lunden till Trehörningens norra udde (kv Berget) och därefter längs Sjögatan fram till "Jungfruburen". Härigenom skulle Trehörningen kunna erbjuda en omväxlande och vacker promenadväg där vilplatser med bänkar och bord bör placeras på lämpliga ställen.

#### Kollektivtrafik

Den lokala busstrafiken ombesörjs av SL. Närmaste busshållplats på linje 854 ligger på Strandvägen, omedelbart söder om Oskarsbron. (Längsta gångavstånd är ca 700 m).

Tekniska förvaltningen och SL utreder för n möjligheten till en förbättrad framtida kollektivtrafik (bl a med hän~~s~~syn till RFV:s sjukhus) genom trafikering med en mindre servicebuss som skulle gå i Grevgatan fram till sjukhuset. För att möjliggöra bussanslutning även till anläggningarna i södra delen föreslås en bussgata genom sjukhusområdet med anslutning till Oskarsgatan.

Närmaste pendeltågsstation är Havsbadets hållplats (ca 300 m gångavstånd från Oskarsbron).

#### Parkering och angöring

Parkering för RFV:s sjukhus tillgodoses dels inom ett parkeringsområde i kv Lunden dels inom tre olika parkeringsplatser inom sjukhusområdet. Den norra parkeringsplatsen har förbindelse med Grevgatan medan den västra och södra har anslutning till Oskarsgatan. Totalt finns ca 200 parkeringsplatser.

Om nya anläggningar (enl "Kurort Nynäshamn") skulle tillkomma i södra delen av sjukhusområdet, måste antalet parkeringsplatser byggas ut enligt parkeringsnormen, varför område härför reserveras.

Sjukhusområdet kan angöras både från Grevgatan och Oskarsgatan. Huvudentrén samt varutransporter till kök m m har angöring från Grevgatan.

Parkeringsbehovet för bostadsbebyggelsen tillgodoses inom den egna tomtmarken.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

All bebyggelse ansluts till det kommunala va-nätet.

Befintligt vattennät har matning från två håll, s k rundmatning, vilket ger hög driftsäkerhet. Ledningarna är i god kondition med undantag för kortare sträckor i Grevgatan och Edsgatan. Vattennätets dimensionering påverkas ej av en rimlig utbyggnad.

Spillvatten från Trehörningen avleds via pumpstationer i Grevgatan och Trädgårdsgatan. Dessa pumpstationer är utförda 1980 resp 1983. Dessutom finns en äldre pumpstation vid Oskarsgatans vändplan. Ledningsnätet för spillvatten är delvis av äldre datum och utbyts kontinuerligt.

Dagvatten avleds via separata ledningar, s k duplikatsystem, norr om Grevgatan och i övrigt via kombinerat system. Mindre utbyggnad av duplikatsystem kan ev erfordras. Utförd utredning har visat att dagvattnet till övervägande del leds ut på marken (infiltreras) och således inte belastar spillvattennätet.

Plats för en ny pumpstation har reserverats i anslutning till Oskarskanalen. Denna behövs vid en eventuell framtida fördjupning av kanalen och erforderlig omläggning av befintlig spillvattenledning.

### Värme

Uppvärmningen av bebyggelsen sker i enskilda anläggningar med olja eller el. Sjukhusbyggnaderna uppvärms huvudsakligen med vattenburen värme från en oljeeldad panncentral.

Enligt "Energiprogram -82" för Nynäshamns kommun har preliminärt bedömts att ett framtida fjärrvärmenät för centralorten ej kommer att omfatta Trehörningen på grund av att bebyggelsen är för gles. Denna fråga behöver eventuellt närmare utredas vid en kommande översyn av energiprogrammet.

### El-försörjning

Trehörningen kraftförsörjs via en 6 kV-kabel från nätstation vid Sandhamnsvägen till en nätstation i RFV:s sjukhus varifrån matningen sker. Elverket planerar att övergå till 20 kV. För kommande belastning och eventuell flyttning av nuvarande nätstation har plats reserverats vid Grevgatan inom RFV:s område i samband med planeringen av kv Lunden. Eventuellt

erfordras ytterligare en nätstation inom sjukhusområdet för RFV:s behov.

### Avfall

Utrymme i kök och soprum skall reserveras för källsortering av avfall. Sophämtning skall ske med sopbil från soprummen. Sopinkast bör utformas så att de kan nås från rullstol. Sophantering skall lösas i samråd med miljö- och arkitektkontoret och Södertörns Renhållningsverk AB i samband med projektering och bygglovsprövning.

Inom RFV:s sjukhus är avfallshanteringen centraliserad till kylt soprum i anslutning till köksbyggnaden. En sker endast separering av riskavfall och köksavfall, varför möjligheterna till ökad källsortering bör utredas.

### **Administrativa frågor**

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till 10 år från det att planen vunnit laga kraft. I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

### **MEDVERKANDE KONSULT**

Vid framtagande av planförslaget har medverkat

- Anders Gustafsson, Arkitektservice

### **REVIDERING**

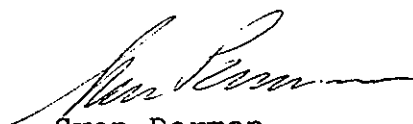
Med anledning av framförda synpunkter har planförslaget efter utställningen ändrats i följande avseenden (okt -92):

- Prickmarken på Lunden 7 har minskats
- WB-område inom Nynäshand 2:106 vid kv Sundet har utökats åt norr och öster.
- Område för uthus eller dylikt har utlagts på Sundet 34.
- Prickmarken på Trehörningen 7 har minskats så att ny huvudbyggnad kan uppföras, varvid befintlig byggnad får användas endast som gästtuga e. dyl. Förbud mot delning av tomten har införts.
- Område för ny bro (W1) har utökats åt norr med ca 10 meter.

- Härutöver har vissa kompletteringar av grundkartan samt smärre plantekniska justeringar vidtagits.

Nynäshamn i oktober 1992.

MILJÖ- OCH ARKITEKTKONTORET



Sven Perman  
Stadsarkitekt



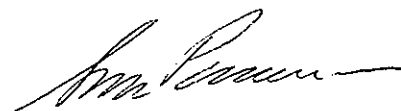
Anders Gustafsson  
Arkitektservice

### Tillägg

Enligt miljö- och byggnadsnämndens beslut 92-11-19 § 166, utläggs Berget 4 för bebyggelse med ett parhus i stället för naturmark, i huvudsaklig överenskommelse med gällande detaljplan. Begränsning av tomten föreslås genom justering av fastighetsgränsen i norra delen. Samråd angående revideringen har skett med fastighetsägaren, NCC Fastigheter AB.

Nynäshamn i november 1992.

MILJÖ- OCH ARKITEKTKONTORET



Sven Perman  
Stadsarkitekt

Antagen av Kommunfullmäktige  
1993-02-23, § 25, betyggar:



Tore Åkerbäck  
Ordförande