

Planbeskrivning

HANDLINGAR

I föreliggande plandokumentet ingår:
 plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
 planbeskrivning
 genomförandebeskrivning

Grundkartan utgörs av primärkarta i skala 1:1000 granskad och kompletterad av Södertälje lantmäteridistrikt 1994-03-01. Till planen hör också en fastighetsförteckning upprättad 1994-03-01 av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen ändrar bestämmelserna i tidigare plan för att möjliggöra permanentboende inom planområdet. Byggnadsarean maximeras till 140 m² för huvudbyggnader. Andelen kvartersmark som inte får bebyggas minskas.

Då planen i huvudsak berör befintliga förhållanden har planbeskrivningen gjorts kortfattad och bör läsas tillsammans med beskrivning i tidigare plan.

PLANDATA

Planområdet är beläget ca 500 meter väster om Nynäsvägen och ca en mil norr om Nynäshamn.

Områdets areal är ca 4 ha.

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I Översiktsplan för Nynäshamns kommun tas upp att "mindre kompletteringar för permanentboende och näringar är möjliga på flera ställen i anslutning till Rv 73". Då alla fastigheter inom planområdet är permanentbebodda kan planändringen ses som en mindre komplettering.

För området gäller detaljplan B 597 fastställd 1988-06-22.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Byggrätterna utökas till 140 m² byggnadsarea och byggnadshöjden regleras till fem meter. Andelen mark som inte får bebyggas reduceras till sex meter i kvartersgränserna.

Teknisk försörjning

Avlopp är löst genom gemensam markbädd (E₁). Inom området finns också en sandbädd (E₂) för efterbehandling av avloppsvatten från fastigheter utanför planområdet.

Gemensam vattentäkt finns inom område (E₃). Vattenkvaliteten har fått anmärkningar. Diskussioner pågår om ev ny vattentäkt i anslutning till planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden har satts till tio år från det planen vinner laga kraft.

Genomförandebeskrivning

Ändringen av detaljplanen sker genom enkelt förfarande och beräknas bli antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden under våren/sommaren 1994.




Kommunen är inte huvudman inom planområdet.

Eventuell fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

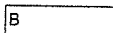



	Planområdesgräns belägen tre meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Lokal trafik
	Naturpark

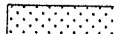
Kvartersmark

	Bostäder
	Markbädd
	Sandbädd
	Vattentäkt

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en huvudbyggnad och två uthus per tomt
 Huvudbyggnaden får vara högst 140 m² byggnadsarea (BYA)
 Största sammanlagd BYA för uthus är 50 m²
 Högst en lägenhet per tomt
 Kvarteren får inte delas i fler tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g lokal	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, samlingslokal
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar


PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
 Uthus skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Om berörd granne så medger kan uthus placeras närmare eller intill tomtgräns

Utformning

Sadeltak skall utföras med en taklutning mellan 28 och 45 grader

II	Högsta antal våningar. II=5,0 m, uthus högst 2,5 m
	Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

ANTAGANDEHANDLING
 Enkelt planförfarande

Detaljplan för

Kängsta 1:21-1:35 m fl

Ösmo socken, Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i maj 1994

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan
 Nils Sylwan
 Planarkitekt

BP

Antagen: 1994-09-01
 Laga kraft: 1994-09-29

Arkivnummer:

Dp 737