

## Planbeskrivning

### HANDLINGAR

I föreliggande plandokumentet ingår:

plankarta i skala 1:500 med bestämmelser  
Illustration i skala 1:1000  
planbeskrivning  
genomförandebeskrivning

Grundkartan, i skala 1:500, är upprättad 1994-05-30 av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn.

Till planen hör också en fastighetsförteckning upprättad 1994-05-11 av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen möjliggör byggandet av en gång- och cykelväg från Lokmannavägen till Nickstabsvägen med bro över järnvägsområdet. GC-vägen inkräktar något på befintlig lekplats och på mark som idag används för camping/båtuppställning.

Områdets areal är ca 0,3 ha. Marken ägs av Nynäshamns kommun och banverket.

För området gäller detaljplanerna S59 och S108 fastställda 1947-11-07 resp 1959-08-08.

GC-vägen asfalteras till en bredd av ca tre meter och får en maximal lutning om ca 7%. Vägen är lagd så att befintliga träd till större delen sparas. Området skall planteras med träd och buskar mm i huvudsak enligt illustrationsplanen.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden har satts till fem år från det planen vinner laga kraft då genomförandet är omedelbart förestående.

## Genomförandebeskrivning

Ändringen av detaljplanen beräknas bli antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden under våren/sommaren 1994. Byggstart planeras till september 1994.

Kommunen ansvarar för planens genomförande och är huvudman inom planområdet.

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

Anläggningarna inklusive projektering och planarbete beräknas kosta ca 1,8 miljoner kr och finansieras av banverket.

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns belägen tre meter utanför planområdet
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmänna platser

- |        |                       |
|--------|-----------------------|
| L-GATA | Lokal trafik          |
| GC-VÄG | Gång- och cykeltrafik |
| PARK   | Anlagd park           |

#### Kvartersmark

- |                |                |
|----------------|----------------|
| T <sub>1</sub> | Järnvägstrafik |
|----------------|----------------|

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- |            |                                |
|------------|--------------------------------|
| + 19,0     | Höjd över nollplanet           |
| gång       | Reservat för gångväg           |
| plantering | Plantering med buskar och träd |
| lek        | Lekplats                       |

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- x<sub>1</sub> Marken får byggas över med bro för allmän gång och cykeltrafik till fri höjd av minst 6,2 meter
- x<sub>2</sub> Marken får byggas över med bro för allmän gång och cykeltrafik till fri höjd av minst 3,2 meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING  
Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av  
Nynäshamn 2:1,  
**NICKSTABRON**  
Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i maj 1994  
MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

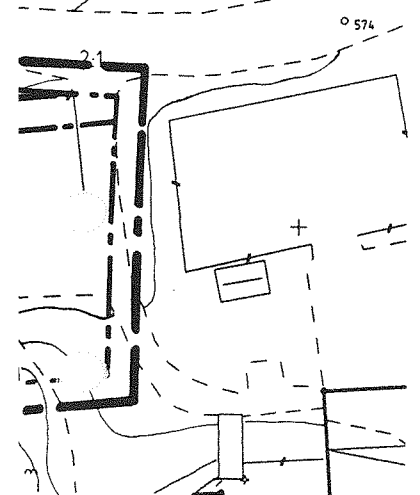
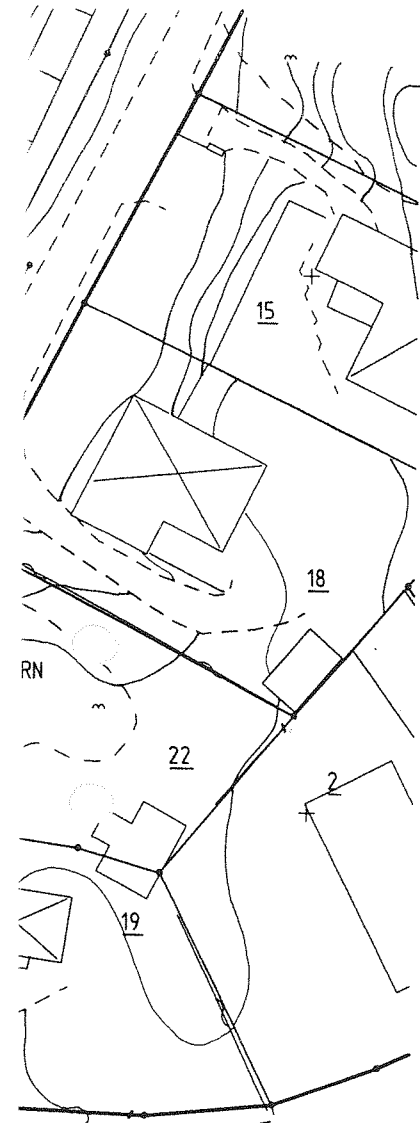
Nils Sylwan  
Nils Sylwan  
Planarkitekt

Birgitta Pettersson  
Birgitta Pettersson  
Karttekniker

Antagen: 1994-09-01  
Laga kraft: 1994-09-29

Arkivnummer:

**Dp 736**



Miljö- och stadsbyggnads-  
34-09-01, § 149, betygar:  
n  
1

Y 93450