

Planbeskrivning

HANDLINGAR

I plandokumentet ingår:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

Därutöver hör till planen, fastighetsförteckning

Grundkartan utgörs av primärkartan i skala 1:500 och är granskad samt kompletterad av Södertälje lantmäteridistrikt.

Fastighetsförteckningen har upprättats av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn 1993-09-02.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att möjliggöra uppförande av transformatorstation på grönytan vid Krokvägens anslutning till Hamnviksvägen ändras del av gällande plan så att nuvarande användning av mark ändras från att vara grönområde till tekniska anläggningar, **E område**.

Stationen skall ges en exteriör utformning som ansluter till bebyggelsen.

Planteringar och anläggning av infart skall ske i samråd med stadsträdgårdsmästaren.

Den nya stationen i föreslaget läge har även kapacitet att försörja det eventuella framtida Estö centrum.

PLANDATA

Planområdets areal är ca 70 m² och marken ägs av kommunen.

För området gäller detaljplan S-78 fastställd 1953-04-17.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1993.

En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig.

Ett avtal ska upprättas mellan Nynäshamn Energi AB och kommunen om nyttjanderätten av marken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Eventuell fastighetsbildning sker genom avstyckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Nynäshamn Energi AB ska stå för alla kostnader för planarbete, kostnader vid anläggning av infartsväg, planteringar och eventuell fastighetsreglering.

Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Planområdesgräns belägen två meter utanför planområdet

 Användningsgräns

 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDET

Kvartersmark

 Transformatorstation

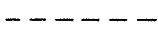
BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

UTFORMNING; UTSEENDE

f  Sadeltak, taklutning 27° - 30°

ILLUSTRATIONER

 Illustrationslinje

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av
Nynäshamn 2:1,
Krokvägen - Hamnviksvägen
(TRANSFORMATORSTATION)
Nynäshamns kommun Stockholms län

Upprättad i september 1993
MILJÖ- OCH ARKITEKTKONTORET
ANTAGANDEHANDLING

Nils Sylwan
Planarkitekt

Birgitta Pettersson
Karttekniker

Antagen: 1993-10-07
Laga kraft: 1994-03-17

Arkivnummer:

Dp 735