

Planbeskrivning

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning

Grundkartan utgörs av primärkartan i skala 1:500 och är granskad samt kompletterad av Södertälje lantmäteridistrikt, 1994-01-31

Fastighetsförteckningen har upprättats av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn 1993-12-14.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För att möjliggöra förvärv av mark för fastigheterna Lervik 5 och Lervik 13 ändras del av gällande plan så att del av parkmarken utmed Sandskogsvägen övergår till att vara kvartersmark. Från samfällighetens vändplan övergår en mindre del till fastigheten Lervik 13. Fastigheterna Lervik 5 och Lervik 13 kan med markförvärvet lösa de buller- och ljudproblem som föreligger på den hårt trakikerade Sandskogsvägen.

Ur allmän synpunkt är det ingen nackdel om marken läggs till fastigheterna då parkmarken är ointressant för allmänheten.

Parkmarken mellan Sandskogsvägen och fastigheterna Lervik 5 och Lervik 13 är markerad som "bullerskydd i parkmark" i gällande plan.

PLANDATA

Planområdets areal är ca 600 m². Parkmark som övergår till kvartersmark ägs av kommunen.

För området gäller detaljplan S-199 fastställd 1982-04-02

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1994. En genomförandetid om 5 år har bedömts som tillräcklig.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering.

EKONOMISKA FRÅGOR

Sökanden ska stå för alla kostnader för planarbete, kostnader vid anläggning av ev bullervall, planteringar samt fastighetsreglering.

Antagen av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 1994-03-10, § 50, betygar:

Björn Majgren
Ordförande

Planbestämmelser

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns belägen två meter utanför planområdet

— — — — — Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARKOMRÅDET

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

• • • • • Marken får inte bebyggas

ILLUSTRATIONER

— — — — — Illustrationslinje

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från det planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av

Kv LERVIK,

Lervik 5 och Lervik 13

Nynäshamns kommun Stockholms län

Upprättad i december 1993

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Nils Sylwan
Planarkitekt

Birgitta Pettersson
Karttekniker

Antagen: 1994-03-10

Laga kraft: 1994-04-13

Arkivnummer:

Dp 72