

antagandehandling
1992-08-25

Detaljplan för

GABRIELSTORP 1:5

Torö

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i juni 1992

LANTMÄTERIET	
Fastighetsregistermyndigheten Stockholms län.	
Ink.	93 -01- 0 4
Dnr	72/1740

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Grundkartan utgörs av kommunens primärkarta i skala 1:5000 som har förstorats och uppdaterats av lantmäteriets lokalkontor i Nynäshamn.

Fastighetsförteckningen har upprättats av lantmäteriets lokalkontor, Nynäshamn 1992-06-11.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra nybyggnad av permanentbostad i en våning för enfamiljshushåll och med möjlighet att inreda vindsvåning. En äldre befintlig torpbyggnad av trä inom fastigheten föreslås belagd med bestämmelse som syftar till att hindra rivning p g a byggnadens kulturhistoriska intresse.

För området gäller byggnadsplan med bestämmelse att byggnadsarean högst får uppgå till 60 m².

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar endast fastigheten Gabrielstorp 1:5, belägen öster om Torövägen och Torö skola i området Gabrielstorp på Torö i södra delen av Nynäshamns kommun.

Areal

Planområdets areal är ca 0,45 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Joachim Larsson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För Torö, Svärdsö och Oxnö har en fördjupad översiktsplan utarbetats, som föreslår att Gabrielstorpssområdet kan konverteras till område för permanentbebyggelse. Översiktsplanen har varit föremål för samråd under hösten 1991 och ställs ut under sommaren 1992.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan B-550 från år 1963. Planen ändrades år 1987 för att begränsa byggnadsarean till 60 m².

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Teknisk försörjning

Fastigheten vattenförsörjes från egen brunn. Avlopp för bad, disk och tvätt förutsättes ske genom infiltrationsbäddslösning. WC-avlopp får ej utföras.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det planen vunnit laga kraft.

REVIDERING

Plankartan har 1992-08-25 ändrats så att den, liksom beskrivning och genomförandebeskrivning, anger en genomförandetid om fem år.

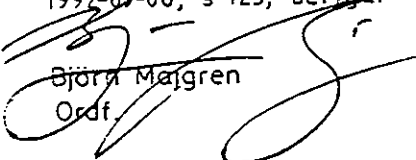
Nynäshamn
MILJÖ- OCH ARKITEKTKONTORET

Sven Perman
Sven Perman
Stadsarkitekt

Åke von Matern
Åke von Matern
Avdelningschef

Nils Sylwan
Nils Sylwan
Planarkitekt

Antagen av Miljö-och byggnadsnamnden
1992-09-08, § 123, betyg


Björn Mårgren
Ordf.