

samrådshandling
1992-11-05
dnr 92.595/313

Detaljplan för del av

SÖDER RANGSTA 1:1 M FL

Sorunda

Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i november 1992

93 -03- 1 7

93/180

Planbeskrivning

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Grundkartan är i skala 1:1000 och upprättad av Södertälje lantmäteridistrikt 1992-11-09.

Fastighetsförteckningen har upprättats av lantmäteriets lokalkontor i Nynäshamn 1992-11-09.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen ändrar tidigare plans utnyttjandegrad på max 60 m² till 140 m² byggnadsarea för att möjliggöra permanentboende.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget norr om Rangsta småbåtshamn vid Himmerfjärden.

Areal

Planområdets areal är ca 2,4 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Solveig Ögren och Berit Pettersson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt Översiktsplan för Nynäshamns kommun antagen av kommun-

fullmäktige i juni 1991 kan byar och byggnadsgrupper i den norra vägzoneen kompletteras efter planutredning eller planläggning och med stor hänsyn till miljön. All ny bebyggelse bör förläggas i anslutning till befintliga gårdar som liknar platserna för nuvarande bebyggelse. Byggnadernas utformning bör anknyta till den lokala byggnadstraditionen.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan B-586 fastställd 1974-05-16.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslöt 1990-03-23 att man var positiv till en kompletterande bebyggelse i området och att tillkommande bebyggelse kräver planändring av området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Marken inom området har använts som bete och består av gles gräsbevuxen skog. Marken består i huvudsak av morän och berg i dagen. Geoteknisk undersökning bör utföras innan bygglov.

* Fornlämningar och byggnadsminnen

Strax norr om planområdet finns fornlämning Sorunda inv nr 281 och strax söder om området nr 280. Dessa berörs inte av föreliggande planförslag och behandlingen av dem regleras i detaljplan B-586.

Bebyggelseområde

Planen medger bebyggelse av fyra enbostadshus för permanentboende. Ytterligare styckning av tomterna motverkas av bestämmelser och ska inte tillåtas. Uthus medges upp till 40 m². Möjlighet finns att bygga uthus vid stranden. Endast en mindre del av uthusarean får utnyttjas inom strandområdet.

Byggnadernas utformning och färgsättning ska anknyta till lokal byggnadstradition.

Service

Skolskjuts finns till Vika skola. Skolan har begränsat utrymme för ytterligare elever.

Barnomsorg finns närmast i Sunnerbyområdet eller kan lösas genom dagbarnvårdare.

Livsmedelsbutik m m finns i Spångbro.

Friytor

Stora friytor för lek och rekreation finns inom angränsande planområde.

Befintlig trädridå mellan strand och bebyggelse ska bevaras, endast för skötseln lämplig gallring är tillåten.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom området, men återinträder då planen ändras eftersom planen är fastställd för 1975, det år då nuvarande strandskyddsbestämmelser tillkom. En ansökan om hävande av strandskydd görs därför, så att beslut föreligger då planen antas.

Vattenområden

Till två av fastigheterna hör vattenområden. Dessa regleras i planen för att tillåta bryggor och badplats för intilliggande fastighet.

Gator och trafik

Gatan utgör en del av befintlig väg vars standard inte kommer att förändras.

Busshållplats finns vid Porthus på ca 2 km avstånd.

Störningar

Bygglov ska föregås av markradonundersökning.

Teknisk försörjning

Vatten löses lokalt för varje fastighet. Avloppen löses genom två gemensam infiltrationsanläggningar, en norr och en söder om vägen.

Fastigheterna värms upp individuellt.

Utrymmen i kök och soprum ska utrustas för källsortering av avfall i tre fraktioner.

El finns framdraget till planområdet.

Administrativa frågor

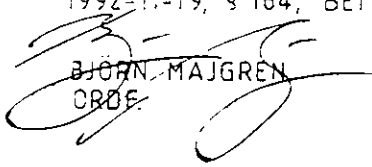
Genomförandetiden har satts till tio år från planens antagande.

Nynäshamn
MILJÖ- OCH ARKITEKTKONTORET

Sven Perman
Stadsarkitekt

Nils Sylwan
Planarkitekt

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN
1992-11-19, § 164, BETYGAR:


BJÖRN MAJGREN
ORDF.