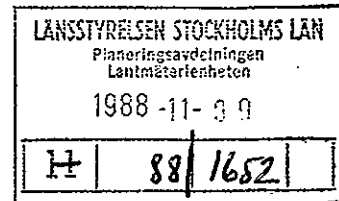


Detaljplan för

NYNÄSHAMNS CENTRUM VI,

kv Ankaret 11, Skogshyddan 9, Skeppet 11,
Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättad i jan 1988. Reviderad i juni 1988.



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande plan medger uppförande av hus i 3 våningar och vind till en höjd av 11 meter.

Planens syfte är att ändra gällande detaljplan för att påbygga befintliga hus med 1 våning + inredd vind.

PLANDATA

Lägesbestämmelse/areal/markägoförhållanden

Planområdet är beläget inom Nynäshamns centrum, sydost om Hamngatan och på båda sidor av Kaptensgatan.

Planområdets areal är ca 0,6 ha.

Marken inom planområdet har förvärvats av BJ-fastighetsförvaltning/Björn Henrikson.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktlig planering

I program för ny markdispositionsplan (godkänt av kommunfullmäktige 1982-05-25) förutsätts att centralorten förtätas med ca 800 lägenheter.

I pågående utredning av en områdesplan (fördjupad översiktsplan) för de centrala delarna av Nynäshamn har målsättningen för förtätning satts till ca 1.200 nya lägenheter.

Enligt koncept till översiktsplan (87-05-25) bör förtätningsplanerna fullföljas i den takt som de tekniska förutsättningarna i pågående områdesplanering medger.

Detaljplaner

För området gäller stadsplan S-29 och S-201 fastställd 1939 resp 1979. Planområdet gränsar dessutom till följande stadsplaner S-15, S-95 och S-206 fastställda 1931, 1957 resp 1981.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Skissförslaget till förtätning av bebyggelsen har 871120 redovisats för Planeringskommittén som ställt sig positiv till det redovisade förslaget men anser att byggnadernas karaktäristiska stil bör beaktas varför bevarande-frågan bör bli föremål för vidare diskussion. Alternativa förslag (a och b) till arkitektonisk utformning har upprättats (bil 1 o 2).

Bebyggelseområde

Enligt framtaget förslag påbygges befintliga flerbostadshus med en våning samt inredd vind vilket ökar bostadsytan med ca 50% till totalt omkring 104 lägenheter i de tre husen.

Lägenheterna i de 3 befintliga våningarna i alla husen saneras och en del slås samman. Husen utrustas med hiss.

Lägenhetsfördelning blir efter på- och ombyggnad av de tre fastigheterna: 15 st 1 rok, 53 st 2 rok, 33 st 3 rok samt 3 st 4 rok.

Upplåtelseform: hyresrätt.

Skyddsrum

Skyddsrum med erforderligt antal platser skall anordnas i det angränsande kv Fyren enligt beslut om skyddsrumsbesked (minst 240 pl).

Gator och trafik

Kaptensgatan föreslås breddas på sydvästra sidan (Ankaret 11) för anordnande av kantstensparkering inkl flytt. av gångbana. I övrigt föreslås ingen ändr av nuvarande gatunät.

Parkering

Parkering för planområdets behov avses att delvis tillgodoses inom det angränsande kv Fyren i samband med planerad nybyggnad (Fyren 15).

Vid om- och tillbyggnad skall utrymme för parkering i skälig utsträckning motsvara kraven vid nybyggnad (PBL 3:11, 15.6 o 16). Enligt planeringsnormen erhålls följande bilplatsbehov (inkl. kv Fyren):

	Boende	Besökande	Summa
- plan. bebyggelse	66 pl	11 pl	77 pl
- nuv. bebyggelse	46 pl	8 pl	54 pl
- ersättn. för utg. pl	15 pl		15 pl
Totalt	127 pl	19 pl	146 pl

Byggnadskontoret har upprättat en PM ang parkeringsfrågan i samband med förslag till förtätning i kv Fyren, Ankaret, Skeppet och Skogshyddan (88-01-21).

Byggnadskontoret föreslår att behovet täcks enligt följande:

- för boende	garage	74 pl
	markparkering	26 pl
- för besökande	kantstenspark	
	Kaptensgatan	6 pl
	Hamngatan	10 pl
	Totalt	115 pl

Bristen blir 27 pl för boende och 4 pl för besökande, vilket har bedömts som acceptabelt

Teknisk försörjning

Bebyggelsen är ansluten till VA- och el-ledningar i Hamngatan.

Värmeförsörjning sker genom egna befintliga värmecentraler (kan anslutas till ev. framtida fjärrvärmeledning).

Avfallshanteringen förutsätts lösas i samråd med Södertörns Renhållningsverk.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid är 5 år från den dag den vunnit laga kraft.

Planförslaget avses att handläggas med användande av s.k. enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Medverkande tjänsteman

Planförslaget har upprättats i samarbete med stadsark.kontoret i Nynäshamn.

Medverkande tjänsteman:

Anders Gustafsson
Anders Gustafsson
stadsarkitekt

ÖVRIGTSamråd

Informationsmöte för hyresgäster hölls den 24 november 1987 där förändringar enligt föreliggande planförslag redovisades.

Hyresgästföreningens ombud Bo Kristianson upplyste om hyresgästernas möjlighet till medverkan vid kommande detaljutformning. Förslag till kontaktkommitté upprättades.

Separat har berörda grannar informerats.

Tengboms arkitektkontor ab

Svante Tengbom

Svante Tengbom
Ark SAR

Ivan Krejci

Ivan Krejci
Ark SAR

Antagen av:

kommunfullmäktige
1988-08-30, § 123
betygar

Tommy Söderblom

Tommy Söderblom
kommunfullmäktiges ordf