

Detaljplan för
del av KV BALDER VÄSTRA,
Nynäshamn 2:66 - 2:68
Nynäshamns kommun, Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses att formellt handläggas med användande av s k enkelt planförfarande enligt PBL 5:28. Preliminärt beräknas planen kunna antas av byggnadsnämnden i dec 1987.

Dispens för nybyggnad av bostadshus beviljades av byggnadsnämnden 1987-05-25, § 98. Dispensbeslutet har efter överklagande från berörd granne, upphävts av länsstyrelsen 1987-11-04.

Bebyggelsen beräknas vara färdigställd omkring årsskiftet 1988-89.

Genomförandetid

Med hänsyn till tidplanen sätts planens genomförandetid till fem år.

Huvudmannaskap

HSB:s bostadsrättsförening Åkaren är huvudman för planens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

Ny fastighet bildas genom sammanläggning av Nynäshamn 2:66, 2:67 och 2:68. Fastighetsbildningen bör dock vila i avvaktan på en kommande detaljplan där del av 2:68 avses att utläggas som gatumark (kv Apotekaren m m).

Då parkeringsbehovet delvis avses att tillgodoses på angränsande fastighet, Balder västra 1, bör sevitut alternativt gemensamhetsanläggning inrättas härför. Detta gäller även värmeförsörjningen som sker genom anslutning via kulvert till bef värmecentral på Balder västra 1 samt för ledningsrätt för VA-ledningar.

Fastighetsplan

Planområdet är inte tomtindelad. Fastighetsplan behövs ej för att bilda ny fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Byggnadsföretaget har godkänts för statlig belåning enligt följande kostnadsredovisning:

Tomt (mark, Va, gator m m) -	1.600.000
Grundberedning och grovplanering -	383.000
Finplanering och tomtutrustning -	409.000
Byggnad (inkl el och fjärrvärme) -	13.008.000
<u>Summa produktionskostnad</u>	<u>15.400.000</u>

Stadsarkitektkontoret i Nynäshamn
Nov 1987



Anders Gustafsson
Stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden
1987-12-18, § 338, betygar



Bertil G Johnson
byggnadsnämndens ordf