

STORA LUNDBY

INKOM 11082

Förslag till
byggnadsplan för

-5.AUG.83 0693 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

LUNDBY 1:112 SAMT DEL AV LUNDBY 1:19
Nynäshamns kommun, Stockholms län

Upprättat i oktober 1982

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BHd betecknat område får användas endast för bostads- och kontorsändamål.
- c) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål

Specialområde

Med Bar betecknat område får användas endast för avloppsreningsanläggning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F1 eller F2 betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F1 betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus eller gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F2 betecknat område får endast en huvudbyggnad samt ett uthus eller gårdsbyggnad uppföras.

Byggnadsarea

3 mom På tomt som omfattar med F1 betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 270 m², samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd byggnadsarea än 120 m².

4 mom På tomt som omfattar med F2 betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 120 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större byggnadsarea än 40 m².

§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

1 mom På med romersk siffra betecknat område får ny byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Byggnadshöjd

2 mom Inom med I eller II betecknat område får ny huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 resp 6,5 meter, samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke till större höjd än 3,0 meter.

Särskilda miljöhänsyn

3 mom Ny bebyggelse inom området skall utformas i överensstämmelse med de intentioner som finns redovisade i planbeskrivningen.

Aldre befintlig bebyggelse får icke förvanskas.

Stadsarkitektkontoret
i Nynäshamns kommun

Anders Gustafsson
Anders Gustafsson
Stadsarkitekt

Erik Johansson
Erik Johansson
Byråingenjör

Antagen av kommunfullmäktige 83-05-31, § 197, betygar:
Ulla Larsson
Ulla Larsson, Ordförande

Höjer-Ljungqvist
Arkitektkontor AB

Sture Ljungqvist
Sture Ljungqvist
Arkitekt SAR

Jaak Poom
Jaak Poom
Arkitekt SAR