

| | | |
|-------------------------|-----|--------|
| KONSTITUEBLEN STOCKHOLM | | |
| Planeringsenheten | | |
| 1985-09-09 | | |
| 11 | 082 | 119 BT |

EKEBY

Ekeby 1:6 - 1:31, 1:33 - 1:55, Kängsta 1:19
m fl fastigheter, Ösmo socken,
Nynäshamns kommun, Stockholms län.

Förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse
Upprättad i mars 1982. Reviderad i november 1983.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Av betecknat område får användas endast för vattentäkt och anläggningar för vattendistribution.
- b) Med Ar betecknat område får användas endast för avloppsreningsanläggning.
- c) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål. Någon båtuppläggning får ej ske inom området.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än vad som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får anläggas högst det antal båtplatser som siffran anger.

2 § MARK SOM ICKE FAR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR M M

- 1 mom Med x betecknad del av hamnområde Th skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna eller gemensamma ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Byggnadsmarken får indelas i högst det antal tomter som illustreras på byggnadsplanekartan.
- 2 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 2000 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- SC ADP 605
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och endast ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får byggnadsytan uppgå till högst ett av följande alternativ.
- Alt a) Huvudbyggnad högst 60 kvm och uthus högst 30 kvm, varav 15 kvm får inredas som gästrum.
- Alt b) Huvudbyggnad högst 50 kvm och uthus högst 15 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med C betecknat område får byggnadsytan uppgå till högst 100 kvm.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får källare icke anordnas och vind icke inredas.