

INKOM 11082

29.SEP.82 1249 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

KOHOLMEN

Koholmen 2:3 - 2:6 m fl
Sorunda socken, Nynäshamns kommun,
Stockholms län.

Förslag till ändring av byggnadsplan för
fritidsbebyggelse.
Upprättad i februari 1982. Tillhör i mars 1982 rev förslag.

BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast
för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vatten-
område som icke får utfyllas eller över-
byggas i annan mån än som erfordras för
mindre bryggor och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark
får icke bebyggas. Utan hinder härav får
uthus, sjöbod och dylika mindre byggnader
uppföras om detta för varje särskilt fall
prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

- 1 mom Byggnadsmarken får indelas i högst det
antal tomter som illustrerats på byggnads-
planekartan.

2 mom På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 7.500 kvm.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.

2 mom Byggnadsyta

- a) På tomt som omfattar med F₁ betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 90 kvm.
- b) På tomt som omfattar med F₂ betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 120 kvm.
- c) På tomt som omfattar med F betecknat område får uthus icke uppta större byggnadsyta än 30 kvm varav högst 15 kvm får inredas som gästrum.
- d) På område som omfattar med Th betecknat område får byggnad icke uppta större byggnadsyta än 30 kvm.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Antal våningar

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Härutöver får källare icke anordnas.

2 mom Förbud mot vindsinredning

På med n betecknad tomt får vind icke inredas utöver angivet våningstal.

7 § MILJÖHÄNSYN

Inom med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Vid ny bebyggelse skall sådan hänsyn tas till den lokala byggnadstraditionen vad avser byggnads läge, utformning och färgsättning som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

Nynäshamn i februari 1982.

Anders Gustafsson	Erik Johansson	Sten Jonson
Anders Gustafsson Stadsarkitekt	Erik Johansson Byråingenjör	Sten Jonson Arkitekt SAR

Antagen av kommunfullmäktige 82-08-31 § 123,
betygar:

Lilly Bergander

Lilly Bergander
vice ordförande