

LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Handläggare  
Arkitekt Ringdén-SM  
ankn 2163

PM

11.0822-350-77

1977-03-24

213

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Sunnerby 1:3 m m inom Sorunda socken, Nynäshamns kommun

Planområdet är beläget i östra delen av Sunnerbyområdet inom Sorunda tätort. För området gäller byggnadsplaner fastställda den 23 mars 1965, den 19 juli 1965, den 31 juli 1970 och den 31 augusti 1972.

Planförslaget innebär i huvudsak att mark som i gällande planer är utlagd till park och idrottsområde tagas i anspråk för bostadsändamål.

Under januari-februari 1976 har planförslaget varit föremål för samråd med kommunala och statliga organ.

Planförslaget har varit utställt under tiden den 24 maj - 21 juni 1976.

Under utställningstiden har skrivelser inkommit från Anna-Stina Pettersson m fl, Sunnerby Villaägareförening, Nynäshamns miljövårdsråd, De Handikappades Riksförbund och Konsumentföreningen Stockholm. Skrivelserna innehåller inga anmärkningar mot planförslaget utan synpunkter på naturreservat för Sorunda och Torps Malmar, den fortsatta översiktliga planeringen och genomförandet av planförslaget.

AB Stor-Stockholms Lokaltrafik, vägförvaltningen och televerket har ingen erinran mot planförslaget.

Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 30 november 1976.

Vid länsstyrelsens granskning av förslaget har lantmäterienheten anfört att efter utställningen har följande till planområdet angränsande fastigheter tillkommit, nämligen Sunnerby 1:241-1:251 (reg 1976-07-29). Fastigheterna har avstyckats från Sunnerby 1:136,

Naturvårdsenheten och länsantikvarien har ingen erinran mot planförslaget.

Såsom länsstyrelsen i olika sammanhang tidigare påpekat kan en utbyggnad av Sunnerby med hänsyn till regionens utveckling i och för sig anses tveksam. En omfattande pendling blir följden av utbyggnad av bostadsbebyggelse i perifera lägen utan anknytning till ett differentierat arbets- och serviceutbud.

Kommunfullmäktige godkände den 30 november 1976 dispositionsplan för Sunnerbyområdet. Planen utgör i stort en konfirmering

Lst Sth 11:Pl-011 10.1972 10 000

av befintliga förhållanden. Planförslaget innebär begränsad utvidgning genom nu aktuell byggnadsplan och att område för bl a skola, fritidshem och barnstuga tillkommer.

Byggnadsplaneförslaget utgör en mindre avrundning av den pågående bostadsutbyggnaden i Sunnerbyområdet och bör därför enligt de kommunala intentionerna godtas.

*Tord Fagerberg*

Tord Fagerberg  
Bitr länsarkitekt

*Lars Ringdén*

Lars Ringdén