

tillhörande förslag till byggnadsplan för Solsa 1:10 m fl  
samt ändring av byggnadsplaner för Solsa 1:32 och 1:39  
m fl i Ösmo socken och kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

12 JULI 74 1186 Planområdet är beläget väster om Norviken cirka åtta kilo-  
meter söder om Ösmo samhälle invid allmänna vägen mot Torö  
LÄNSSTYRELSEN och gränisar i norr mot områden för vilka byggnadsplaner  
STOCKHOLMS LÄN för fritidsbebyggelse fastställdes 1955-10-01 och 1970-10-19.

Planområdet omfattar

dels cirka 3,6 ha skogsmark i bergig terräng av Solsa 1:10,  
dels cirka 1,5 ha skogsmark av Solsa 1:34

och dels ett mindre vägområde av Björkbacken 1:1 och av  
samfällad mark. Solsa 1:10 bebos av ägaren som å fastigheten  
bedriver fåravel i mindre omfattning. Solsa 1:34 är ett  
mindre jordbruk vars lämplighet härför ej påverkas av att  
nu ifrågavarande del av fastigheten användes för avsedd  
fritidsbebyggelse.

Planområdet är beläget inom mark som enligt 1973 års för-  
slag till regionplan är avsett för i första hand jord-  
och skogsbruk.

BYGGNADSPLANEN

Planområdet är avsett för fritidsbebyggelse för vilken  
det är synnerligen lämpligt. Avsikten är att avrunda den  
härstädes efter planläggning medgivna fritidsbebyggelsen  
innebärande ytterligare cirka 14 tomtplatser om i genom-  
snitt cirka 1800 m<sup>2</sup>.

Vatten för områdets försörjning avses att distribueras  
genom sommarvattenledningar från befintlig grundvatten-  
brunn som nu utnyttjas för permanentbostaden på området,  
se bifogad VA-utredning. Avlopp för BDT-vatten avses att  
efter slamavskiljning spridas i marken genom infiltration  
eller resorption. Anläggningar härför utförs för varje  
enskild tomtplats. För de två längst söderut belägna  
tomtplatserna torde dock gemensam infiltrationsanläggning  
bli nödvändig för att avståndet 100 m mellan vattentäkt  
och infiltrationsanläggning inte skall underskridas.

Planförslaget har utformats för att väl ansluta sig till  
angränsat planområde och omgivningen i övrigt samt så  
att ytterligare utfarter på den allmänna vägen ej erhålles.

Under planarbetets gång har planförfattaren haft samråd  
med byggnadsnämndens ordförande, länsarkitekten och väg-  
förvaltningen.

Södertälje den 15 okt 1973

*R. Skoglund*  
Rolf Skoglund  
Lantmätare