

Bill  
INKONSULT  
TEKNIK  
ERKÄND  
STOCKHOLM

## BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring  
av byggnadsplan över  
OXNÖ ÖSTRA 5:1 (Kagö)  
i Torö socken, Ösmo kommun  
Stockholms län.

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Planeringsavdelningen	
24 APR 1973	
11	0822 / 1401 22

### § 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

#### Mom 2 Specialområden

- × a) Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
- × b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- × c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- × b) Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

### § 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

### § 4 TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1.500 m<sup>2</sup>.

### § 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- a) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

- b) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 60 m<sup>2</sup>.
- c) Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 m<sup>2</sup>. I uthus får inredas enstaka sommarrum.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får ej inredas.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

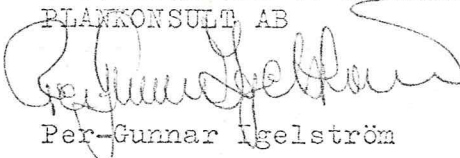
- a) Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 m.
- b) Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostadsrum icke inredas.

Stockholm den 16 februari 1972

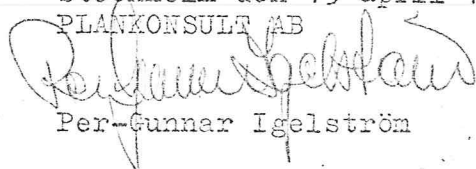
PLANKONSULT AB

  
Per-Gunnar Igelström

Reviderade beträffande § 5 b, § 5 c och § 6.

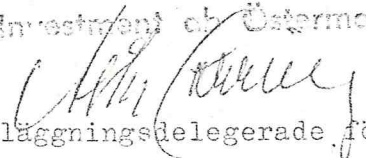
Stockholm den 19 april 1973

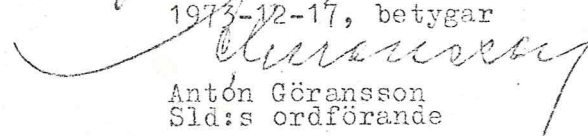
PLANKONSULT AB

  
Per-Gunnar Igelström

Ovanstående revidering godkännes:

Investment och Östermalm

  
Antagna av sammanläggningsdelegerade för Nynäshamns nybildade kommun  
1973-12-17, betygat

  
Anton Göransson  
Sld:s ordförande