

BESKRIVNING

till förslag till ändring av byggnadsplan över del av fastigheterna Träviksgården 1:15 och 1:49 i Torö socken, Ösmo kommun, Stockholms län.

För området gällande byggnadsplan har fastställts den 17 juli 1961. Fastigheten Träviksgården 1:49 har avstyckats i överensstämmelse med nämnda byggnadsplan.

Bebyggelsen på fastigheten har av naturliga skäl förlagts till fastighetens norra del men allt för nära dess norra gräns, varför det utrymme som lämpligen erfordras mellan bebyggelsen och gränsen blivit för litet. Vidare har en till fastigheten hörande djupborrad brunn anlagts ca. en meter utanför norra gränsen inom på byggnadsplanen redovisad parkmark.

Både ägaren till Träviksgården 1:15 och till Träviksgården 1:49 önskar genom planändring skapa möjligheter att åstadkomma en lämpligare gräns mellan fastigheterna.

Träviksgården 1:49 avstår en markremsa om ca. 50 kvadratmeter i västra delen av fastigheten och erhåller ett markområde om ca. 230 kvadratmeter intill norra gränsen.

Planändringen medför inga påtagliga nackdelar ur allmän synpunkt eller för ägaren till parkmarken men medför däremot stor fördel ur brukningspunkt för Träviksgården 1:49.

Samma byggnadsplanebestämmelser som tidigare avses skola gälla, nämligen de som fastställts den 17 juli 1961.

Stockholm den 12 februari 1968

*Torsten Häggquist*

Torsten Häggquist

Lantmätare

