

BESKRIVNING

ÖVER FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN Å TRÄVIKSGÅRDEN 1:30 I TORÖ SOCKEN, ÖSMO KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

Fastigheten Träviksgården 1:30 har bildats år 1958 och innehåller 0.6818 hektar. Fastigheten har bl.a. rätt att använda angränsande vägar redovisade å byggnadsplan å del av Träviksgården 1:15, fastställd den 17.7.1961.

Byggnadsplanen å 1:15 medtog ej de områden för fritidsbebyggelse, som tidigare avskilts från fastigheten. Med hänsyn till behovet av byggnadsreglerande bestämmelser och för samverkan med planområdet i plan, miljö och genomförandeavseende är det önskvärt att byggnadsplan upprättas även för dessa, särskilt som i detta fall då en förtätning av tidigare bebyggelse och ett intensivare fastighetsutnyttjande påyrkas. Byggnadsnämnden har också vid behandling av förhandsbesked om avstyckning funnit en planläggning av denna fastighet erforderlig.

Föreliggande byggnadsplaneförslag, som den 23.4.1968 föredragits byggnadsnämnden vilken tillstyrkt detta planalternativ, innebär en exploatering av fastigheten med 4 tomtplatser, vardera innehållande ca 2000 kvm. Förslaget ansluter sig helt till förenämnda byggnadsplan å Träviksgården 1:15.

Å fastigheten finnes ej fasta fornlämningar.

Ur sanitär synpunkt bör avlopp ej få anordnas, varför bestämmelse härom i likhet med den tidigare planen intagits i byggnadsplanbestämmelserna.

Johanneshov den 7 juli 1968.

Häringe lantmäteridistrikt

Johan Hedlund

Johan Hedlund

T.f. distriktslantmätare

- 1 APR 1969

G2 26 69