

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Säby 1:a, 2:1 m fl i Ösmo socken och kommun av Stockholms län

Planförslaget omfattar två stycken områden på ett avstånd av c:a 500 meter från varandra och härnedan benämnda norra respektive södra området. De båda planområdena, vilka utgöra delar av fastigheterna Säby 1:1, 2:1 m fl är belägna c:a 4 km från Ösmo järnvägsstation invid allmänna vägen Ösmo-Söderby. Det norra området med en areal av c:a 15 hektar angränsar sjön V Styran och utgöres huvudsakligen av betes- och hagmark. Det södra området är beläget vid allmänna vägen Ösmo-Söderby och innehåller en areal av c:a 6 hektar och består av starkt kuperad delvis bergbunden skogsmark. De i planförslaget ingående områdena är ej tidigare bebyggda samt belägna inom område där utomplansbestämmelser gäller.

Det föreliggande planförslaget omfattar två områden på sammanlagt c:a 21 hektar och föreslås i planförslaget att utnyttjas för fritidsbebyggelse med c:a 33 tomtplatser.

Vid planläggningen av det norra området har eftersträfvats att erhålla ett stort sammanhängande grönområde samt att lämna stranden fri från bebyggelse. Inom detta område kan med enkla medel göras anordningar för lek och idrott.

Inom det södra området har vid planläggningen hänsyn tagits till angränsande permanent bebyggelse. Vidare har vid planläggningen eftersträfvats, att skogsdrivning från angränsande skogsskifte genom området skall kunna ske obehindrat. Mellan de båda områdena har å planförslaget redovisats gångstråk genom skogen, varigenom möjlighet ges för boende i södra området att nå bad- och båtplats utan att använda landsvägen.

Lantbruksnämnden har efter hemställan meddelat, att den ej har något att erinra mot att dessa två områden utnyttjas för fritidsbebyggelse.

Samråd har skett med byggnadsnämnden. Denna har godkänt den planutredning, som legat till grund för detta planförslag enligt bifogat protokollsutdrag. Vidare har planförslaget tillställts riksantikvarieämbetet och vägförvaltningen i Stockholms län, vilka båda ej haft något att erinra. Samråd har också skett med överlantmätaren och bygg-

nadsnämndens ordförande, vilka ej haft några invändningar mot planförslaget.

Tumba den 11 september 1964

Torbjörn Granberg  
Lantmätare

Tillhör Ösmo Kommunalfullmäktiges beslut  
Den 1/11 1965 Enl § 71 i protokollet  
Betygar:  
Sven Hammarson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*J. Szöblom*