

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Lundby 1¹⁰ m.fl. i Sorunda kommun i Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- mom. 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

- § 4. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Tomtplatsens storlek och antal tomtplatser.

- mom. 1 Å med BFI betecknat område må tomtplats ej givas mindre areal än 1800 m².
- mom. 2 Å med BF₅₀ betecknat område må tomtplats ej givas mindre areal än 500 m².
- mom. 3 Inom varje byggnadsområde får icke bildas flera tomtplatser än som å kartan illustrationsvis angivits.

§ 5.

Antal byggnader och del av tomtplats som får bebyggas.

- mom. 1 Å med BFI betecknat område får å tomtplats endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus- och gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2 Å med BF₅₀ betecknat område får å tomtplats endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

- mom. 3 Å med BFI betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 30 m^2 .
- mom. 4 Å med BF₅₀ betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 50 m^2 samt uthus 20 m^2 .

§ 6.

Byggnads läge.

- mom. 1 Å med BFI betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- mom. 2 Å med BF₅₀ betecknat område får huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.
- mom. 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter, dock må å byggnadsnämnden ankomma, att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

§ 7.

Våningsantal.

Å med BFI och BF₅₀ betecknade områden får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd.

- mom. 1 Å med BFI och BF₅₀ betecknade områden får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- mom. 2 Uthusbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med BFI och BF₅₀ betecknade områden får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får enstaka bostadsrum inredas.

§ 10.

Sanitära bestämmelser.

Å med BF₅₀ betecknat område får nybyggnad icke uppföras med mindre ledningar för avloppsvattnets bortförande finnes anlagda och anläggningen godkänts av Hälsovårdsnämnden.

Å med BFI och BF₅₀ betecknade områden får WC icke anläggas.

Stockholm den 2 juli 1963

/Gösta Nordin/
arkitekt SAR

Tillhör Sorunda kommunalfullmäktiges

beslut den 29 oktober 1963 § 90.

(S-E Johansson)
kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]