

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten Sandvik 2¹ omfattande fastigheterna Kärret 2³ - 2⁵ och Sandvik 2²⁵⁶ i Sorunda socken och kommun, Stockholms län.

Grundkartan har upprättats av undertecknad lantmätare år 1963 genom kopiering och komplettering av grundkartan över Sandvik 2¹.

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Sorunda kommun invid Himmerfjärden. Kortaste avståndet utefter väg från Stockholm, Södertälje och Nynäshamn är resp. 65, 50 och 25 km.

Planområdet gränsar - från norr till väster räknat - mot Sandvik 2⁴⁷, Sandvik 2¹, Sandvik 2⁴⁶ och Sandvik 2¹ och är helt beläget inom gränserna för det område å Sandvik 2¹, för vilket byggnadsplan fastställdes den 18 augusti 1956. (B519)

Planområdet innehåller i areal c:a 5,9 hektar, varav c:a 2,6 hektar utgöres av vattenområde och c:a 3,6 hektar av fastmark, och omfattar fyra fastigheter nämligen Kärret 2³ - 2⁵ och Sandvik 2²⁵⁶. Santliga dessa fastigheter äro redan bebyggda.

Inom området finnes enligt ekonomiska kartan icke fast fornlämning.

Enligt regionplanen för Stockholmstrakten är planområdet beläget inom område, som huvudsakligen är avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringsar. För planområdet gäller endast utomplansbestämmelser, som fastställdes den 18 augusti 1958.

För "Sandviksområdet" har nyligen bildats vägförening, Sandviks Vägförening, som omfattar jämväl fastigheterna inom det nu aktuella

planområdet. Vägföreningen har till uppgift att bl.a. handhava skötseln av parkmarken inom föreningens område, varför fastigheterna inom planområdet äga rätt att utnyttja parkmarken inom Sandvik 2¹.

Byggnadsplanen.

Såsom tidigare angivits är planområdet beläget inom gränserna för Sandvik 2¹, för vilken fastighet byggnadsplan fastställdes den 18 augusti 1956. Avsikten med byggnadsplanen är att planområdet skall komma att omfattas av i huvudsak samma byggnadsreglerande bestämmelser som gälla för Sandvik 2¹. Byggnadsplaneförslaget har i princip utformats så, att den befintliga fastighetsindelningen, som får anses väl lämpad för avsett ändamål, icke skall kunna undergå några väsentliga förändringar. Byggnadsplanebestämmelserna ha - med de ändringar som föranletts av befintlig bebyggelse - utformats i anslutning till byggnadsplanebestämmelserna för Sandvik 2¹.

Södertälje i distriktslantmätarexpeditionen den 29 oktober 1963.

Per-Olof Sjödell
lantmätare

Till Sorunda kommunalfullmäktiges beslut enligt protokoll den 26/5 1964, § 32.

Sorunda den 22/6 1964

S.E. Johansson
Kon. karrér

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Lundholm