

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna
Lundby 1⁵¹ och 1⁵² i Sorunda socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
(fritidsbebyggelse).

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mon. 1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad samt ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mon. 2. Huvudbyggnad får icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 25 kvadratmeter.
- Mon. 3. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och förenligt med tomtplatsernas och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande får nämnden medgiva uppförande av ytterligare ett uthus eller annan gårdsbyggnad, dock få uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 25 kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads läge.

Huvudbyggnad får icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot angränsande tomtplats än 6 meter. - Beträffande byggnads läge i övrigt skall gälla vad som är stadgat i 39 § i byggnadsstadgan.

§ 7.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas. Där-
est ett ändamålsenligt bebyggande därigenom fränjas må dock
kunna medgivas att i gårdsbyggnad inredas enstaka boningsrum
tillhörande huvudbyggnads bostadslägenhet.

§ 10.

Avlopp.

Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras anordning, vars
användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Södertälje i distriktslantmätarexpeditionen den 29 oktober 1963.

Per-Olof Sjödell

lantmätare

Tillhör Sorunda kommunalfullmäktiges beslut enligt protokoll
den 26/6 1964 § 33.

Sorunda den 22/6 1964

SORUNDA KOMMUNALNÄMND

S.E. Johansson
kon. kanrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar: 