

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fritidsområde över fastigheten Gabrielstorp 1<sup>1</sup> m fl i Torö socken av Ösmo kommun och Stockholms län.

Planområdet är beläget på södra delen av Torö socken cirka tre kilometer söder om Torö kyrka och i anslutning till allmänna vägen Älgviken -- Ankarudden. Området har tidigare ansetts vara lämpligt såsom område för permanent bosättning på Torö, men sedan frågan om lokalisering av denna bebyggelse till lämpligare läge i anslutning till den planerade statliga fiskehamnen vid Ankarudden numera lösts genom kommunalt markförvärv därstädes har det nu aktuella området ej längre något intresse för detta ändamål. Däremot har det av såväl de kommunala som de statliga myndigheter som hörts i ärendet ansetts vara lämpligt att den redan tidigare uppkomna fritidsbebyggelsen inom området såväl som aktuell nybebyggelse inpassas i en avgränsad byggnadsplan. De i planen ingående fastigheterna eller delar därav redovisas närmare nedan. Inom området finnes ej fasta fornlämningar. Planläggningen förutsätter ej behov av ny utfartsväg till den allmänna vägen. Vid planens upprättande har samråd tagits med byggnadsnämnden, överlantmätaren och biträdande länsarkitekten varvid några erinringar mot densamma ej framställts.

Fastigheter belägna inom byggnadsplaneområdet:

Gabrielstorp 1<sup>1</sup> om 10,9190 ha är obebyggd och äges av bygdegårdsföreningen. Fastigheten ingår i sin helhet i planen. Nio tomter föreslås & densamma.

Gabrielstorp 1<sup>4</sup> om 0,9774 ha är bebyggd med en byggnad som tidigare använts som permanentbestad men som numera utnyttjas endast under sommartiden. Fastigheten ingår i sin helhet i planen vari föreslås en uppdelning av densamma på tre fritidstomter.

Gabrielstorp 1<sup>5</sup> om 1,3270 ha är bebyggd med en byggnad som tidigare varit permanentbostad men som numera nyttjas endast under sommaren. Fastigheten föreslås uppdelad i tre fritidstomter, del av fastighetens norra del, som utgör område belagt med vägservitut till förmån för Gabrielstorp 1<sup>7</sup>, 1<sup>8</sup> och 1<sup>15</sup>, föreslås ingå i vägområde och vidare föreslås att ett femtio meter långt och sju meter brett område i fastighetens sydvästra del utlägges som grönområde dels för att ge möjlighet till genomfart mot angränsande större skogsområde och dels för att lämna plats för utfartsväg från den föreslagna sydliga tomten av Gabrielstorp 1<sup>4</sup>.

Gabrielstorp 1<sup>6</sup> om 1,1815 ha är bebyggd för och användes såsom permanent bostadsfastighet. Den för detta ändamål ianspråktagna delen av fastigheten upptager emellertid endast hälften av arealen varför det har bedömts lämpligt att föreslå återstoden såsom tomtmark för fritidsändamål indelad i två tomter.

Gabrielstorp 1<sup>7</sup> med en areal av 0,3866 ha är bebyggd för fritidsändamål och ingår i sin helhet i planen. Genom ett nyligen genomfört ägo-utbyte mellan fastigheten och Gabrielstorp 1<sup>1</sup> har del av fastighetens norra del överförts till den sistnämnda fastigheten för att bereda plats för väganläggning till Gabrielstorp 1<sup>15</sup>.

Gabrielstorp 1<sup>8</sup> om 0,3800 ha är bebyggd för fritidsändamål och ingår i sin helhet i planen utan förändringar.

Gabrielstorp 1<sup>12</sup> och 1<sup>13</sup> med arealerna 0,4200 respektive 0,4000 ha utgör fritidsfastigheter som utan förändring ingå i planen.

Gabrielstorp 1<sup>11</sup> och 1<sup>14</sup> med arealerna 0,3900 respektive 0,3950 ha utgör fritidsfastigheter å vilka föreslås att ett 75 meter långt och 5 meter brett område av vardera utlägges såsom grönområde för att bereda möjlighet till genomfart mot angränsande fastigheten Gabriels-

torp 1<sup>9</sup> (folkparken). Vid plangenomförandet synes markdispositionen i denna del böra lösas så att ägarna till Gabrielstorp 1<sup>1</sup> (varifrån fastigheterna avskilts) återförvärvar de berörda områdena.

Gabrielstorp 1<sup>15</sup> om 0,5154 ha har nyligen avstyckats för fritidsändamål helt i enlighet med planförslaget, samtidigt genomfördes ovan berört ägoutbyte som tillförsäkrade fastigheten möjlighet till utfart.

Stockholm den 28 september 1961.

/K. Erik Jonsson/

lantmätare.

Ösmo Kommunalkontor

Föredr. hos Kom.n. § 330 år 1961

Tillhör Ösmo Kommunalfullmäktiges beslut  
den 17/12 1962. Enl. § 84 i protokollet.  
Betygar:

Sven Hammarson

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmström*