

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Nibble i Ösmo kommun.

I samband med framläggandet av förslaget till gällande av länsstn. den 3 okt. 1960 fastställda byggnadsplanen för Nibble hade upptagits ett område avsett för flerfamiljshus i tre våningar. Vid detta tillfälle kunde emellertid behovet av bostäder i dessa former icke med säkerhet överblickas, varför området ifråga på kommunens förslag undantogs från fastställelse. Sedan man numera kunnat konstatera en avsevärt ökad efterfrågan på bostäder inom stationssamhället har det blivit aktuellt att genomföra en bebyggelse med flerfamiljshus på nämnda område. Förslaget innebär ett utnyttjande av området för bebyggelse till den grad som bedömts rimlig med hänsyn till behovet av fria ytor för parkering och lekplatser m.m. Med hänsyn till den kuperade terrängen och till att grunden huvudsakligen utgöres av berg i dagen har det ansetts lämpligt dels att ange byggnadernas höjd i meter över samhällets nollplan dels att räkna med att "källarvåningarna" av ekonomiska skäl kommer att ligga ovan mark i sådan omfattning att de enligt föreskrifterna i byggnadsstadgan måste räknas såsom våning. Bebyggelsen har av denna anledning åsatts beteckningen fyra våningar men avses till övervägande del uppföras med tre bostadsvåningar. De angivna byggnadsnivåerna är beräknade efter en höjd av 11 meter från markens medelnivå inom respektive byggnadsplanyta.

Området för allmänt ändamål är avsett för vattentorn.

Stockholm den 23.7.1962

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

Torsten Gustafsson

civ.ing. SVR

Tillhör Ösmo Kommunalfullmäktiges beslut den 29/10 1962  
Enl. § 66 i protokollet betygar:  
Sven Hammarsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmström*