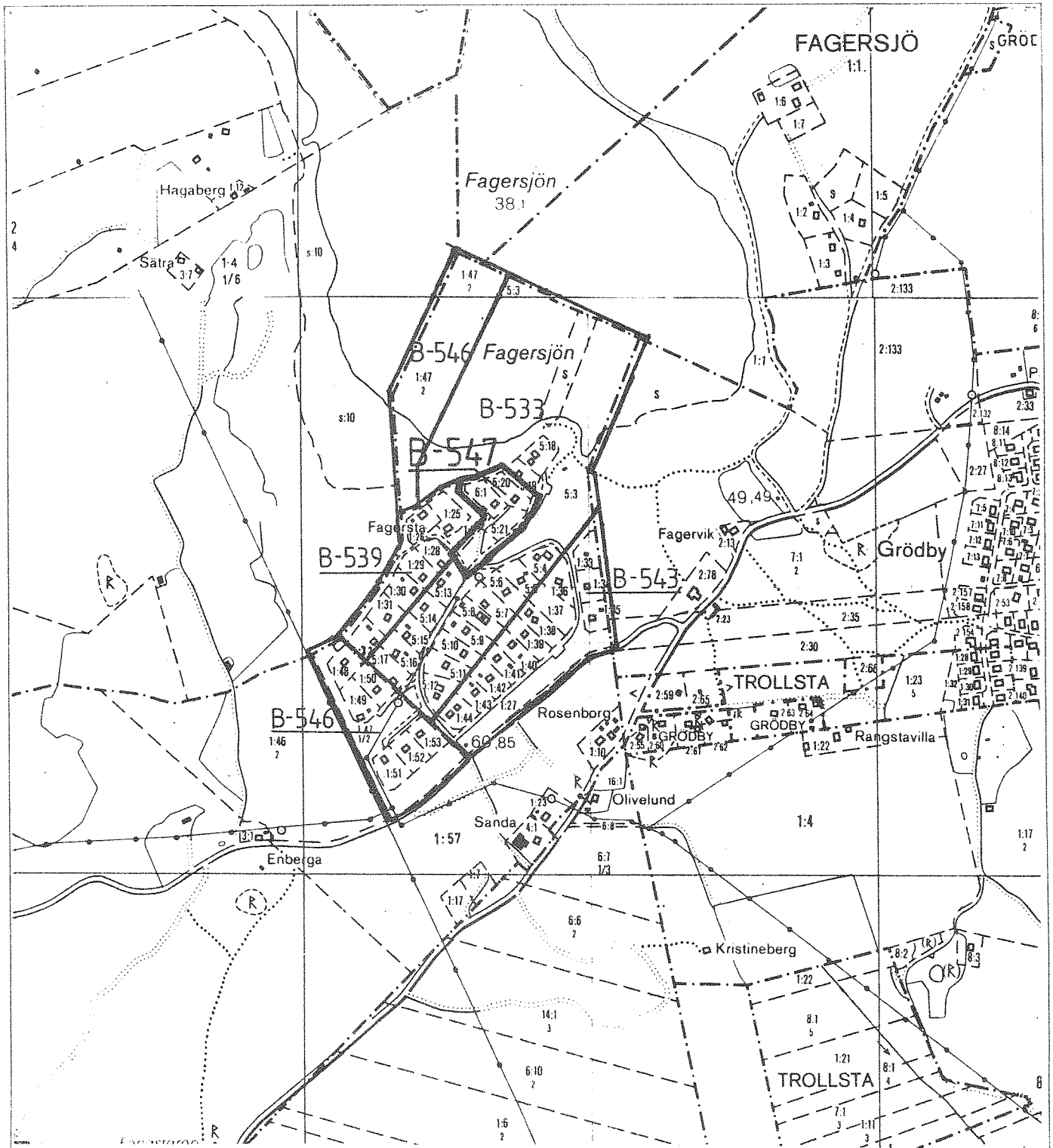


# Förslag till ändring av gällande byggnadsplan

## Enby N 1:6 m fl

i Sorunda socken, Nynäshamns kommun  
(B 547, fastställd 1962-06-26) 1988-06-22



# Områdesbeskrivning

Byggn. Område plan nr	antal fastigh.	% permanent bebodda	b-area m <sup>2</sup> i plan	genomsnitt byggd area	antal h-byggnader ≤ 70m <sup>2</sup> >
547 Enby N 1:6 mfl	2	0%	70+30	75	1 1

Nybyggnadsförbud råder enligt 110§ i byggnads-  
lagen. Inom planen gäller strandskydd enligt 15  
och 16§§ naturvårdslagen.

Planen är en av fem byggnadsplaner som är beläg-  
na på en mäktig grusås. Möjligheterna till in-  
filtration är därför goda, men åsen är samtidigt  
vattentäkt. Gemensamt vatten finns, men av-

loppsanläggningarna är enskilda och mindre än  
hälften av dem är godkända.

Enligt SGU vattentillgången mycket god. Egna en-  
skilda avloppsanläggningar kan godtas men  
gruppvis gemensamma anläggningar bör efter-  
strävas.

## Ändringsförslag

Förslaget omfattar endast ändringar i gällande plan-  
bestämmelser och är utfört så att inga förändringar  
förs in på plankartan. Däremot markeras på kartan att  
nya bestämmelser har fastställts. Med undantag för de  
ändringar som framgår av nedanstående förslag skall  
nuvarande plan- och strandskyddsbestämmelser samt  
förordnanden enligt 110§ byggnadslagen gälla även i  
fortsättningen.

## Ansvar för plangenomförandet

I områden med byggnadsplan är det markägarna själva  
som svarar för att vägar och VA utförs enligt planen.  
Detta förhållande ändras inte vid övergången till en ny  
plan- och bygglag.

Planen gäller med en genomförandetid av fem år. Den  
kan åter ändras om en mera detaljerad VA-utredning  
och övriga förhållanden visar att detta är möjligt och  
lämpligt. Initiativet till detta måste i så fall tas av fastig-  
hetsägarna. Byggnadsnämnden ställer därvid befintligt  
underlag till förfogande och medverkar också med råd  
och synpunkter i möjlig utsträckning.

## Förslag till ändring av planbestämmelser upprättat i april, reviderat i maj 1987

I vänstra kolumnen redovisas endast de delar av nuvarande planbestämmelser som utgår eller skall  
ändras. Motsvarande ändring eller tillägg framgår av den högra kolumnen.

### Gällande planbestämmelser som utgår/ändras

§ 4  
Del av tomtplats, som får bebyggas och antal bygg-  
nader

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyg-  
gas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus.  
Byggnadernas sammanlagda areal må ej över-  
stiga 100 kvm, därav uthusets 30 kvm.

## Samråd

Förslaget har utarbetats i samarbete med Södertälje  
lantmäteridistrikt samt kommunens byggnads- och  
miljö- och hälsoskyddskontor. Samråd har underhand  
skett med länsstyrelsens planenhet.

Förslaget har varit utsänt för samråd enligt 14§ bygg-  
nadsstadgan under tiden 17 mars - 7 april 1987. Be-  
rörda fastighetsägare har varit inbjudna till ett samråds-  
möte i Nynäshamn den 24 mars. Inkomna synpunkter  
har kommenterats av planförfattarna i en samråds-  
redogörelse 1987-04-09 och lett till vissa ändringar i  
förslaget.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1987-04-09  
beslutat godkänna förslaget för utställning enligt 17§  
byggnadsstadgan. Utställning har skett under tiden 21  
april - 15 maj 1987. Byggnadsnämnden har därefter be-  
slutat om vissa förändringar av byggnadsytor och uthus-  
byggnaders höjd.

### Föreslagen ny lydelse eller tillägg

§ 4  
Del av tomtplats, som får bebyggas och antal bygg-  
nader

På med BF betecknat område får antalet bygg-  
nader och deras respektive byggnadsarea uppgå  
till högst ett av följande alternativ:

a) En huvudbyggnad om högst 70 m<sup>2</sup> och ett uthus  
eller annan gårdsbyggnad om högst 30 m<sup>2</sup>, varav  
högst 15 m<sup>2</sup> får inredas som bostadsrum.

§5  
Antal lägenheter

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

I uthus får bostäder icke inredas.

§7  
Hushöjd

Mom 1 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§8  
Våningsantal

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

b) En huvudbyggnad om högst 70 m<sup>2</sup> och två uthus eller andra gårdsbyggnader om högst 20 m<sup>2</sup> vardera, sammanlagt högst 40 m<sup>2</sup>.

§5  
Antal lägenheter

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

§7  
Hushöjd

Mom 1 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.7 meter.

Mom 3 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 35 grader.

§8  
Våningsantal

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Huvudbyggnad får dock utföras så att oinrett vindsutrymme kan användas endast som sekundär bruksarea med en högsta höjd av 1,7 m. Källare får inte anordnas.

§11  
Övergångsbestämmelser

Inom med BF betecknat byggnadsområde får befintlig och i laga ordning uppförd byggnad som förstörs genom våda (t ex brand) ersättas med en ny byggnad av samma utformning och storlek oaktat den befintliga byggnaden ej överensstämmer med byggnadsplanen.

Nynäshamn i maj 1987

Anders Gustafsson  
Stadsarkitekt

Erik Johansson  
Byråingenjör