

Tillhör Ösmo kommunalfullmäktiges  
beslut den 17/12 1960  
paragraf 107. Betygar:  
Sven Hammarsson

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av fastigheten Träviksgården 1<sup>15</sup> i Torö socken av Ösmo kommun och Stockholms län.

Fastigheten Träviksgården 1<sup>15</sup> i Torö socken har bildats genom sammanläggning av Träviksgården 1<sup>1</sup> och 1<sup>2</sup> jämlikt ägodelningsdomarens beslut den 29 maj 1940. Fastighetens areal utgör för närvarande enligt jordregistret 35,7567 ha, varav c:a 8 ha åker av mindre god beskaffenhet. Från fastigheten har tidigare avskilts ett tiotal områden för fritidsbebyggelse, av vilka de flesta erhållit servitutsrätt till bland annat båtplats å den till fastigheten hörande holmen i Saltsjön belägen omedelbart utanför stranden. Fastigheten har brukats såsom jordbruksfastighet, men jordbruksdriften kommer att nedläggas. Enligt den i länsstyrelsens resolution av den 18 juli 1957 framförda meningen torde fastigheten icke erfordras för förstärkande av annat jordbruk i trakten, utan bör byggnadsplan för fritidsbebyggelse kunna upprättas över densamma efter en översiktlig planläggning av generalplanekarakter.

Då fastigheten äger tillgång till egna stränder för bad och båtplats (c:a 250 m) och då dessutom utanför densamma finnes riklig tillgång på obebyggda holmar och skär för bad och friluftsliv samt då fastigheten är belägen i omdelbar an-

slutning till tidigare byggnadsplanelagda områden (Mjösund 1<sup>1</sup> och 1<sup>3</sup>) torde en byggnadsplan av mindre omfattning icke motverka en ändamålsenlig översiktsplan. Denna uppfattning har även kommit till uttryck i byggnadsnämndens yttranden i frågan.

Föreliggande byggnadsplaneförslag avser exploatering av fastighetens huvuddel för fritidsbebyggelse med illustrationsvis 25 tomtplatser. Återstående del av fastigheten - omkring brukningscentrum - undantages från planläggningen. Ägaren ämnar bo kvar på fastigheten och bedriva odling av köksväxter och rotfrukter å de åkrar som angränsa bostaden, varför detta område blir att betrakta som område för permanentbosättning och ej bör ingå i fritidsplanen.

Å fastigheten finnes ej fasta fornlämningar.

Ur sanitär synpunkt bör avlopp ej få anordnas inom fritidsområdet.

I samband med planarbetet har kontakt tagits med Ösmo byggnadsnämnd, som avgivit dels ett principyttrande till frågan om byggnadsplans upprättande och dels yttrat sig över det färdiga planförslaget. Vidare har yttrande erhållits från Kungl. fortifikationsförvaltningen. Muntligt samråd har tagits med överlantmätaren, bitr. länsarkitekten samt Ösmo kommun (kommunalkamrer Hammarsson)

Stockholm den 6 juni 1960

K. Erik Jonsson

lantmätare.

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmström*