

Byggnadsplanebestämmelser för fritidsområdet Å fastigheten Kolbotten

1¹⁰ i Osmo socken av Osmo kommun och Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område får tomtplats areal ej understiga 2.500 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvadratmeter, därav uthusets 30 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. I uthus får ej bostäder inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes ett uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras större höjd än 4.4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 10.

Allmän bestämmelse.

Inom område får ej uppföras byggnad, vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning. Stockholm den 19 februari 1959.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Bestyrkes på tjänstens vägnar: Oscar Erikson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intyga:

Birka Jonsson