

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheten Kolbotten 1<sup>10</sup> i Ösmo socken av Ösmo kommun och Stockholms län.

Kolbotten 1<sup>10</sup> har bildats genom en den 24 mars 1932 fastställd avstyckningsförrättning och innehåller enligt jordregistret en totalareal av 19.1364 hektar varav 3.7110 hektar utgöra åker.

Till grund för byggnadsplaneförslaget har använts en av Nynäshamns lantmäteridistrikt upprättad ägomätningsskarta, som förvaras i nämnda distrikts arkiv.

Byggnadsplanområdet omfattar hela fastigheten Kolbotten 1<sup>10</sup>.

Fastigheten är belägen c:a 1 km väster om Landfjärdens buss-hållplats vid allmänna vägen Stockholm-Nynäshamn. Härifrån finnas dagliga bussförbindelser med Stockholm.

Ingen bebyggelse finns å fastigheten.

Det nu upprättade planförslaget avser att uppdelas fastigheten i tomter för fritidsbebyggelse.

Sydväst om planområdet belägna fastigheterna Kolbotten 1<sup>3</sup> och 1<sup>5</sup> ha tidigare planlagts och finnas fastställda byggnadsplaner för fritidsbebyggelse för nämnda fastigheter.

I föreliggande planförslag har planerade väg- och friområden samordnats med förenämnda fastställda byggnadsplaner. I övrigt har terrängförhållandena varit utslagsgivande vad beträffar uppläggningsen av tomtmark och friområden. I norra delen föreslaget större friområde utgöres av höga bergplatåer med milsvid utsikt. Detta område kommer säkerligen att vid framtida planeringar av omkringliggande fastigheter att utökas såväl norr som österut.

Planförslaget berör ej område med fasta fornlämnningar.

Av sanitära skäl tillåtes ej anordnande av avlopp för tomterna.

Stockholm den 19 februari 1959.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Bestyrkes på tjänstens vägnar: Oscar Erikson