

B e s k r i v n i n g

över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheten Sägsten l¹⁹ jämte del av fastigheten Sägsten l¹ i Torö socken av Ösmo kommun och Stockholms län.

Fastigheten Sägsten l¹⁹ har bildats genom en den 17 okt 1957 fastställd avstyckningsförrättning från Sägsten l¹. Enligt beskrivningen till nämnda förrättning innehåller fastigheten i areal 5.2076 ha avrösningsjord. Med fastigheten följer rätt att för utfart begagna vägen litt x tillhörig styckningsfastigheten och dennas fortsättning dels till allmän väg och dels mot Sägstens ångbåtsbrygga samt delaktighet i följande rättigheter, vilka tillkomma styckningsfastigheten:

1. Rättighet att använda befintlig väg över fastigheten Sägsten l¹¹ till s.k. Sägstens ångbåtsbrygga samt rätt att använda denna brygga.

2. Rättighet att använda befintlig väg över fastigheten Sägsten l¹² till Sägstens ångbåtsbrygga samt att å nämnda fastighet såsom bad- och båtplats vid Saltsjön med nödig tillfartsväg från gamla utfartsvägen efter anvisning av ägaren till fastigheten Sägsten l¹² begagna för ändamålet erforderligt område.

Planområdet omfattar hela fastigheten Sägsten l¹⁹ samt av Sägsten l¹ den väg, som i ovannämnda servitutsbestämmelser be-tecknats litt x.

Fastigheten är belägen c:a 2 km söder om Torö kyrka och c:a 300 m från den allmänna vägen Älgviken - Ankarudden. Dagliga buss- och tågförbindelser finnas med Stockholm.

Föreliggande planförslag avser en exploatering av fastigheten för fritidsbebyggelse och har denna exploatering efter samråd med byggnadsnämndens ordförande ansetts böra föregås av byggnadsplan.

Området, som är bevuxet med gles tallskog, ger ett mycket tilltalande intryck, och bör här kunna skapas ett trivsamt sportstuguområde. Avståndet till bad- och båtplats är c:a 1 km. Den effektiva tomtmarksarealen utgör 60 procent av planområdets yta.

Stockholm den 24 febr 1958.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

K. Erik Jonsson

lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundqvist