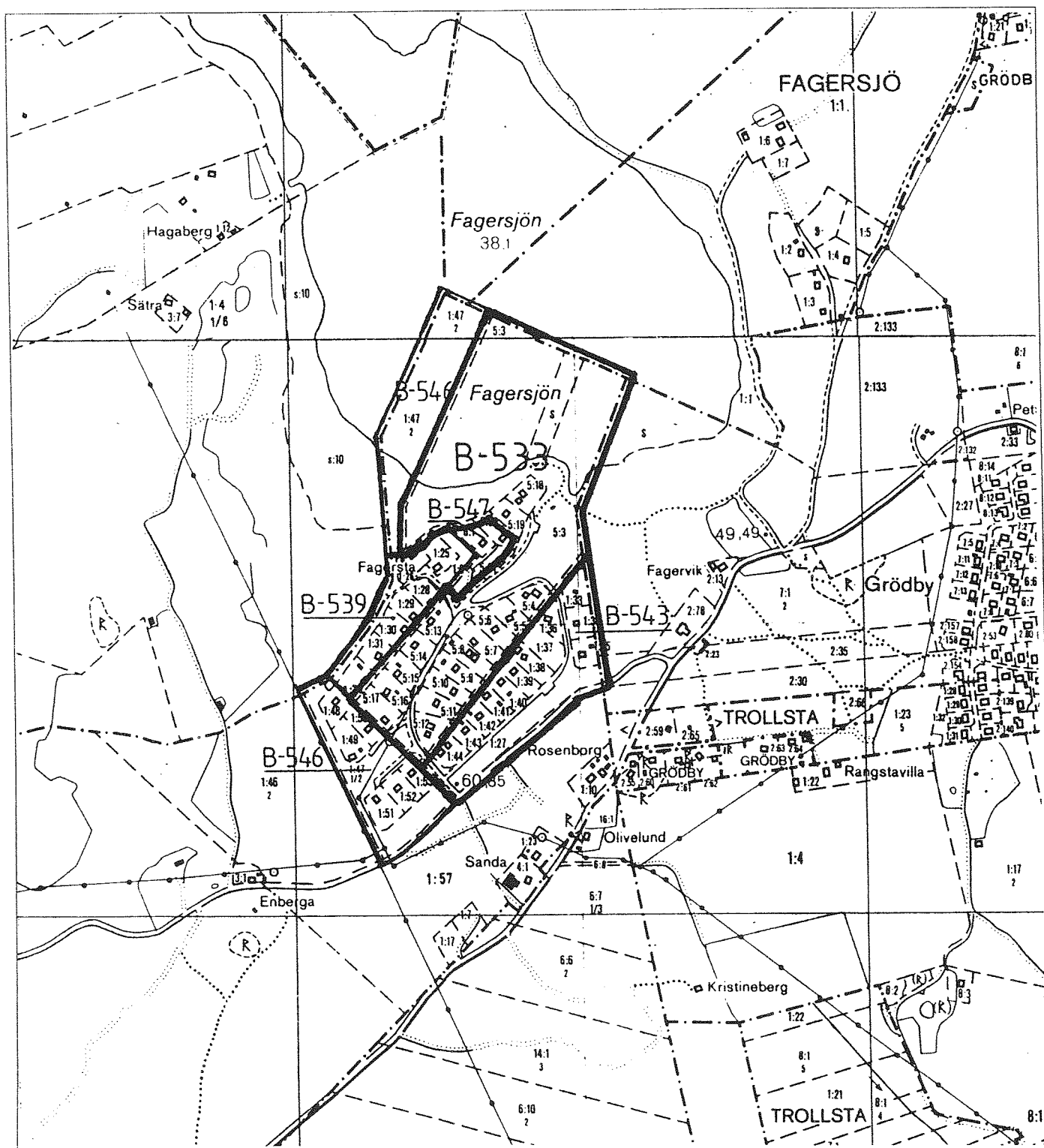


# Förslag till ändring av gällande byggnadsplan

## Enby N 5:1

i Sorunda socken, Nynäshamns kommun  
(B 533, fastställd 1959-11-13) 1988-06-29



# Områdesbeskrivning

Byggn. Område plan nr	antal fastigh.	% permanent bebodda	b-area m <sup>2</sup> i plan	genomsnitt byggd area	antal h-byggnader ≤ 60m <sup>2</sup> >
533 Enby N 5:1	16	13%	70+30	52	13 3

Nybyggnadsförbud råder enligt 110§ i byggnadslagen. Inom planen gäller strandskydd enligt 15 och 16§§ naturvårdslagen.

Planen är en av fem byggnadsplaner som är belägna på en mäktig grusås. Möjligheterna till infiltration är därför goda, men åsen är samtidigt vattentäkt. Gemensamt vatten finns, men av-

loppsanläggningarna är enskilda och mindre än hälften av dem är godkända.

Enligt SGU är vattentillgången mycket god. Egna enskilda avloppsanläggningar kan godtas men gruppvis gemensamma anläggningar bör eftersträvas.

## Ändringsförslag

Förslaget omfattar endast ändringar i gällande planbestämmelser och är utfört så att inga förändringar förs in på plankartan. Däremot markeras på kartan att nya bestämmelser har fastställts. Med undantag för de ändringar som framgår av nedanstående förslag skall de plan- och strandskyddsbestämmelser samt andra enligt 110§ byggnadslagen gälla även i den delen.

## Ansvar för plangenomförandet

I områden med byggnadsplan är det markägarna själva som svarar för att vägar och VA utförs enligt planen. Detta förhållande ändras inte vid övergången till en ny plan- och bygglag.

Planen gäller med en genomförandetid av fem år. Den kan åter ändras om en mera detaljerad VA-utredning och övriga förhållanden visar att detta är möjligt och lämpligt. Initiativet till detta måste i så fall tas av fastighetsägarna. Byggnadsnämnden ställer därvid befintligt underlag till förfogande och medverkar också med råd och synpunkter i möjlig utsträckning.

## Förslag till ändring av planbestämmelser upprättat i april, reviderat i maj 1987

I vänstra kolumnen redovisas endast de delar av nuvarande planbestämmelser som utgår eller skall ändras. Motsvarande ändring eller tillägg framgår av den högra kolumnen.

### Gällande planbestämmelser som utgår/ändras

§ 1  
Byggnadsplaneområdets användning

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som får överbyggas i den mån, som erfordras för uppförande av båt- och bryggor.

### Föreslagen ny lydelse eller tillägg

§ 1  
Byggnadsplaneområdets användning

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas. Mindre bryggor, badbryggor och dylikt får uppföras om detta för varje särskilt fall prövas lämpligt och anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt nyttjande av området.

vänd

§ 4  
Del av  
byggnads-  
plan  
Å med  
gas er  
Byggnads-  
stiga 1

§ 5  
Antal

Å med  
hålla

luth

§ 7  
Hush

Mom  
icke t

Mom  
uppförande  
byggelse  
kräv

§ 8  
Värn

Å med

#### § 4

*Del av tomplats, som får bebyggas och antal byggnader*

Å med BF betecknat område får tomplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 100 kvm, därav uthusets 30 kvm.

#### § 5

*Antal lägenheter*

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

I uthus får bostäder icke inredas.

#### § 7

*Hushöjd*

Mom 1 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

#### § 8

*Våningsantal*

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

#### § 4

*Del av tomplats, som får bebyggas och antal byggnader*

På med BF betecknat område får antalet byggnader och deras respektive byggnadsarea uppgå till högst ett av följande alternativ:

a) En huvudbyggnad om högst 60 m<sup>2</sup> och ett uthus eller annan gårdsbyggnad om högst 30 m<sup>2</sup>, varav högst 15 m<sup>2</sup> får inredas som bostadsrum.

b) En huvudbyggnad om högst 60 m<sup>2</sup> och två uthus eller andra gårdsbyggnader om högst 20 m<sup>2</sup> vardera, sammanlagt högst 40 m<sup>2</sup>.

#### § 5

*Antal lägenheter*

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

#### § 7

*Hushöjd*

Mom 1 Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.7 meter.

Mom 3 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 35 grader.

#### § 8

*Våningsantal*

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Huvudbyggnad får dock utföras så att oinrett vindsutrymme kan användas endast som sekundär bruksarea med en högsta höjd av 1.7 m. Källare får inte anordnas.

#### § 11

*Övergångsbestämmelser*

Inom med BF betecknat byggnadsområde får befintlig och i laga ordning uppförd byggnad som förstörs genom våda (t ex brand) ersättas med en ny byggnad av samma utformning och storlek oaktat den befintliga byggnaden ej överensstämmer med byggnadsplanen.

Nynäshamn i maj 1987

Anders Gustafsson  
Stadsarkitekt

Erik Johansson  
Byråingenjör