

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fritidsområde å fastigheten Mjösund 1<sup>3</sup> i Torö socken av Ösno kommun och Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål av fritidskaraktär.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område må tomtplats areal ej understiga 2000 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas, och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast med ett bostadshus och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvadratmeter däruv uthusets 30 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

I uthus får bostad icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grann-

fastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande det medgiva.

§ 7.

Hushöjd.

Mon 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mon 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än

Mon 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Mon 1. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

Mon 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar jämte inredd vindsvåning.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Mon 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får båthus, sjöbodar och dylikt uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett

prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

Stockholm den 15 april 1958.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

K. Erik Jonsson

Lantmätare

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*B. Sundqvist*