

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheten Mjösund 1³ i Torö socken av Ösno kommun och Stockholms län.

Fastigheten Mjösund 1³ har bildats genom avstyckning från Mjösund 1¹ fastställd den 8 december 1932. Enligt beskrivningen till denna förrättning innehåller fastigheten i areal:

| | |
|-----------------|------------------|
| åker | 1,5400 ha |
| odlingsmark | 0,1140 " |
| avrösningsjord | <u>13,5960 "</u> |
| Summa fast mark | 15,2500 " |
| vattenområde | <u>16,5000 "</u> |
| Totalsumma: | 31,7500 " |

Med fastigheten följer följande rättigheter och förmåner:

1. Fisket inom det till fastigheten hörande vattenområdet.
2. Rättighet att med samma rätt som stamfastigheten äger begagna utfartsväg över angränsande fastigheten Mjösund 1² eller lägenheten Wreten fram till allmän väg.

Fastigheten besväras av rätt för stamfastigheten eller Mjösund 1¹ att såsom utfartsväg till vägen Mjösund-Wreta begagna den utmed rågången mot lägenheten Wreta befintliga vägen.

Fastigheten är belägen inom södra delen av Torö socken cirka 3 kilometer söder om Torö kyrka. Bilväg, farbar året runt, leder fram till fastigheten.

Fasta fornlämningar ha ej påträffats inom området.

Bebyggelsen å fastigheten består av ett större boningshus och två mindre samt en del smärre uthus. Fastigheten brukas för närvarande såsom sommarnöje för ägaren.

Terrängen, utgöres av bergbunden skogsmark, och är delvis starkt kuperad. Inom det nellersta partiet finnes ett stråk med ängsmark delvis utnyttjad såsom fruktträdgård.

Föreliggande planförslag avser en exploatering av fastigheten för fritidsbebyggelse med illustrationsvis tjugo tomter varjämte en större tont utlagts för den stora huvudbyggnaden. På grund av storleken av och värdet i detta hus är det nödvändigt att detta tilldelas en stor tont med egen strand så som skett i planen. På grund av tillgången på stränder i övrigt räcker dessa väl till för de tjugo tonterna. Den effektiva tontarealen utgör cirka 40 procent av den totala landarealen och cirka 50 procent av den del av fastigheten som är belägen å fastlandet.

Stockholm den 15 april 1958.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

K. Erik Jonsson

lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Gunnarsson