



Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fritidsområde över fastigheten Mjösund 1¹ i Torö socken av Ösmo kommun och Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål av fritidskaraktär.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område må tomtplats areal ej understiga 2000 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas, och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast med ett bostadshus och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvadratmeter därav uthusets 30 kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet.

I uthus får bostad icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek eller andra omständigheter utan olägen-

het kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande det medgiva.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med 1 betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med lv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

Område, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 10.

Inom byggnadsplaneområdet får byggnad, som kräver avlopp, ej uppföras.

Stockholm den 15 april 1958.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

K. Erik Jonsson

Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundberg