

Byggnadsbestämmelser för fastigheterna Sågsten 1:20 och 1:3 i Torö socken av Ösmo kommun och Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som får överbyggas i den mån, som erfordras för uppförande av båthus och bryggor.

Mom. 3. Med T betecknat område får användas endast för transformatoranläggning.

Mom. 4. Med S betecknat område får användas endast för sopstation.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område må tomtplats areal ej understiga 2000 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvm., därav uthusets 30 kvm.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

- 2 -

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot fastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grännens hörande sådant medgiva.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget, att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktpriokning betecknat område får icke bebyggas.

Stockholm den 12 augusti 1957
På distriktslantmätarämbetets vägnar:
Oscar Erikson
Godkännes
Stockholms Läns Egnahems AB
J. Craford

Kompletterad i september 1958
K-Eric Jonsson
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
J. Craford