

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Sägsten 1²⁰ och 1³
i Torö socken av Ösmo kommun och Stockholms län.

A. Befintliga förhållanden.1. Fastighetsbildning m.m.

Fastigheterna Sägsten 1¹¹ och 1¹² ha bildats genom avstyckning från Sägsten 1¹ fastställd den 7 juni 1933.

Efter avskiljandet av två områden innehåller fastigheterna i areal:

fastighet	fast mark	vattenområde
Sägsten 1 ¹¹	6,5940 ha	3,6160 ha
Sägsten 1 ¹²	<u>78,7560 "</u>	<u>4,2240 "</u>
Summa:	85,3500 "	7,8400 "

Med fastigheterna följer fisket inom dess vattenområde samt rätt att såsom utfartsväg begagna den genom Sägsten 1¹ gående gamla utfartsvägen till bygdevägen /allmänna vägen Älgviken-Ankarudden/.

Fastigheterna besväras av följande servitut:

a. Sägsten 1¹ har rättighet att använda befintlig väg över Sägsten 1¹¹ till s.k. Sägstens Ångbåtsbrygga samt rätt att använda denna brygga.

b. Sägsten 1¹ har rättighet att använda befintlig väg över Sägsten 1¹² till Sägstens Ångbåtsbrygga samt rättighet att å denna fastighet såsom bad- och båtplats vid Saltsjön med nödig tillfartsväg från gamla utfartsvägen efter anvisning av ägaren till Sägsten 1¹² använda för ändamålet erforderligt område.

c. Sägsten 1¹⁶ och 1¹⁷ äger rätt till nödig utfartsväg över Sägstens 1¹²:s område.

Fastigheterna Sägsten 1¹¹ och 1¹² skola sammanläggas till en ny fastighet och har beskrivning över denna sammanläggning upp-

rättats av undertecknad distriktslantmätare den 7 maj 1957 och därefter insänts till Ägodelningsdomaren vid Södertörns domsagas ägodelningsrätt. Den genom sammanläggningen bildade fastigheten har erhållit beteckningen Sägsten 1²⁰.

2. Geografiska förhållanden m.m.

Det aktuella planområdet är beläget c:a 3 km från Torö kyrka och 2 km från allmänna vägen Älgviken-Ankarudden. Dagliga buss- och tågförbindelser finnas med Stockholm dit avståndet är 70 km. Affärer finnas på ett avstånd av c:a 3 km från området, På fastigheterna har tidigare drivits tegelbruk och en mattfabrik för tillverkning av den s.k. Arkimattan. Denna drift är numera nedlagd och fabriken är under rivning.

3. Topografiska förhållanden m.m.

Området karaktäriseras främst av bergbundenheten och går berget i dagen på de flesta ställen. Bergen äro dock inte höga utan ligga i medeltal 15 - 20 m över medelvattenytan. Högsta punkten vid polygonpunkt 52 ligger 31 m över medelvattenytan. Området genomdrages av betydande kärrmarker, vilka dock gå att utdika med tanke på områdets lutning ned mot sjön. Denna utdikning kan lämpligen kombineras med anläggandet av vägarna. Sjöstranden är lättillgänglig och bottenförhållandena goda, varför goda möjligheter finnas att anordna badplatser.

Fasta fornlämningar ha ej påträffats inom området.

B. Föreslagna förhållanden.

Det föreliggande planförslaget avser en exploatering av området för fritidsbebyggelse. Med tanke på den svåra terrängen har vägsystemet utstakats med noggrannhet. Resultatet därav har blivit att kommunikationerna inom området i första hand kommer att gå på den väg som utgör en fortsättning av gamla utfartsvägen fram till

områdets nordvästra hörn, där möjlighet finnes för anslutning till vägen Torö kyrka=Levansvik. Denna väg bör utbyggas i första hand och ges god kvalitet. De övriga vägarna ansluta till denna väg och fås härigenom den ur terrängsynpunkt lämpligaste kvartersindelningen. Byggnadskvarteren, som omfatta c:a 50 procent av området landareal, ha anpassats till vägarna och den befintliga bebyggelsen, Parke- ringsplatser ha utlagts på lämpliga platser. Det största parkerings- utrymmet finnes där gamla vägen mot fabriken viker av från infarts- vägen. Avsikten är att här skall besökande kunna ställa upp sina bilar, så att dessa ej kommer ända ned till stranden eller lek- platsen intill fabriken.

Stockholm den 12 augusti 1957.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Oscar Erikson
Distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. L. Thorell