

F ö r s l a g

till bestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för område vid Stora Vika, Marsta 5¹ m.fl. i Sorunda kommun, Stockholms län.

Planområdets användning.

§ 1.

- mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 3 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 4 Med U betecknat område reserveras för framdragande av vatten- och avloppsledningar och får ej bebyggas.

Byggnadssätt.

§ 2.

- mom. 1 Med A betecknat område får bebyggas endast med hus för allmänt eller därmed jämförligt ändamål.
- mom. 2 Med BÖ betecknat område får bebyggas endast med friliggande bostadshus.

Tomtplats storlek.

§ 3.

- mom. 1 Med A betecknat område skall utgöra en tomtplats.
- mom. 2 Å med BÖ betecknat område får tomtplats icke givas mindre yta än 900 kvm.

Byggnadsyta.

§ 4.

- mom. 1 Å med A betecknat område får endast en femtedel bebyggas.

mom. 2 Å med BÖ betecknat område får högst en femtedel av tomtplats bebyggas.

Byggnadshöjd och våningsantal.

Antal lägenheter.

§ 5.

Å med BÖ betecknat område får byggnad icke innehålla med än två bostadslägenheter. I undantagsfall må dock byggnadsnämnden medgiva inredandet av ytterligare en mindre lägenhet.

Byggnads läge.

§ 6.

mom. 1 Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än vid envåningsbebyggelse 4.5 m och vid tvåvåningsbebyggelse 6 m. Betr. uthus eller annan gårdsbyggnad må dock med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva mindre avstånd.

mom. 2 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar största tillåtna byggnadshöjden.

mom. 3 Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 m bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot område av mindre bredd ovan detta plan därest rummets behov av dager är nöjaktligt tillgodosett genom annat fönster.

Hushöjd.

§ 7.

mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.0 resp. 7.7 m.

mom. 2 Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11.0 m.

mom. 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större

höjd än 2.5 m., dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

Våningsantal.

§ 8.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Takfall.

§ 9.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader vid öppet byggnadssätt.

Byggnadsmaterial och uppdelning.

§ 10.

Å med BÖ betecknat område skall för byggnad, som uppföres av trä, föreskrifterna i 63 § 2 mom. byggnadsstadgan äga tillämpning.

Område, som icke får bebyggas.

§ 11.

- mom. 1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 2 Tomt får icke bildas förrän ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Undantag.

§ 12.

- mom. 1 Utan hinder av vad i § 1 föreskrives angående områdets användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.
- mom. 2 Om byggnadsnämnden till sitt biträde har sakkunnig med stads-

arkitekts kompetens må nämnden, där sådant prövas av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, medgiva mindre avvikelser från bestämmelserna i §§ 4, 7, 8 och 9 samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden, dock endast om det sakkunniga biträdet tillstyrker detta.

§ 13.

Vad ovan stadgats angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i september 1957.

Gustaf Lettström

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmström