

Beskrivning av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Frönäs 2<sup>1</sup> i Sorunda kommun, Stockholms län.

Området, som omfattar cirka 60 hektar är beläget på Lisön och gränsar med sin över 1,5 km långa strand mot Svärdsfjärden. Omedelbart söder ut ansluter en avstyckningsplan för fastigheten Grytnäs 1<sup>1</sup>, godkänd den 30 september 1944. Trafik AB Stockholm-Nynäs upprätthåller busstrafik å den strax väster om planområdet liggande Sorundavägen.

Entrén till området är tänkt norrifrån, där den nuvarande vägen går in till torpet Lindvreten i planens norra del. Förutom ett flertal parkeringsplatser utgörande utvidgningar av vägmarken, har i planområdets norra del även inlagts ett större med P betecknat område, rymmande cirka 100 bilar och i första hand avsett för tomtplatserna längs de båda återvändsgränder, som utgå från denna parkeringsplats. Söderut kan vägsystemet anknytas till redan utbyggda vägar inom Grytnäs-planen.

Området är avsett för sommarstugebebyggelse med en minsta tomtplatsstorlek av 2500 m<sup>2</sup> (i medeltal ca 3200 m<sup>2</sup>). Den omväxlande och natursköna terrängen erbjuder såväl leende ängsmark och lövskog som mer karga, barrskogsbevuxna bergspartier. Omedelbart norr om den stora parkeringsplatsen har föreslagits en tomtplats för sommarbutik.

De rikligt tilltagna grönområdena omfatta storslagna utsiktsplatser samt långa stränder, väl lämpade för bad och båtplatser. Ett större plant område vid norra gränsen är avsett för fotboll m.m.

Byggnads läge å tomtplats regleras i övrigt av bestämmelserna i 97-<sup>396</sup> byggnadsstadgan, punkterna 4 och 5.

Stockholm i augusti 1955.  
Kurt Hollstrand.  
Arkitekt SAR.

Tillägg till beskrivning av förslag till byggnadsplan för del  
av fastigheten Frönäs 2<sup>1</sup> i Sorunda kommun, Stockholms län.

Med anledning av länsarkitektens, vägförvaltningens och överlantmätarens yttrande i ärendet har förslaget blivit föremål för komplettering och revidering.

Sålunda har de till fastigheten hörande Öarna Notholmen, Kaptensholmen och Gräsholmen intagits i planen såsom grönområde. Kartan utgör avdrag av en av distriktslantmätare Konrad Jansson år 1927 i skala 1:4000 upprättad karta, förvarad å lantmäterikontorets arkiv.

Intill den cirka 600 m långa säckvägen har föreslagits parkeringsplatser för 25 bilar.

Huvudvägen genom området har breddats från 10 till 12 m.

Enligt en bifogad skrivelse medgiver ägaren till Kalvnäs 3<sup>1</sup> och Svalbol 2<sup>1</sup> rätt för ägaren till Frönäs 2<sup>1</sup> att utföra erforderlig breddning och förbättring av tillfartsvägen till Lindvreten.

Stockholm i maj 1957.

Kurt Hollstrand.

Arkitekt SAR.

---

Rätt avskrivet intyga.

*B. Dillberg W. Paulsen*