

Byggnadsplanebestämmelser för fritidsområdet å del av fastigheten
Lundby 1⁵⁴ i Sorunda socken av Sorunda kommun och Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område må tomtplats areal ej understiga 2.500 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggas endast med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal må ej överstiga 150 kvm., därav uthusets 30 kvm.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. I uthus får bostäder icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Mom.1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

§ 7.

Hushöjd.

Mom.1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom.2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 10.

Allmän bestämmelse.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Stockholm den 22 februari 1957.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Oscar Erikson

Bestyrkes på tjänstens vägnar: 