

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheten Kolbotten 1⁵ i Ösmo socken av Ösmo kommun och Stockholms län.

Kolbotten 1⁵ har bildats genom en den 4 mars 1932 fastställd avstyckningsförrättning och innehåller enligt jordregistret en totalareal av 6,5200 hektar varav 1,1440 hektar utgöra åker.

Till grund för byggnadsplaneförslaget har använts en av Nynäshamns lantmäteridistrikt upprättad ägomätningsskarta, som förvaras i nämnda distrikts arkiv.

Byggnadsplaneområdet omfattar hela fastigheten Kolbotten 1⁵.

Fastigheten är belägen c:a 1 km väster om Landfjärdens buss-hållplats vid allmänna vägen Stockholm - Nynäshamn. Härifrån finnes dagliga bussförbindelser med Stockholm.

Fastighetens nuvarande bebyggelse utgöres av två böningshus samt tre uthus jämte en mindre sportstuga.

Det nu upprättade planförslaget avser att uppdelning fastigheten i tomter för fritidsbebyggelse.

Såväl kvartersmark som vägmark har anpassats efter terrängförhållandena. De högst belägna delarna av fastigheten vid gränsen mot Kolbotten 1⁴ jämte ett område bestående av åker i planförslagets mellersta del hava avsatts som s.k. grönområden.

Planförslaget berör ej område med fasta fornlämningar.

Av sanitära skäl tillåtes ej anordnande av avlopp för tomterna.

Stockholm den 19 november 1956.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Oscar Erikson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Halmström