

Byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna Hästnäs 3² och 4¹
i Sorunda socken av Sorunda kommun och Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som får överbyggas i den mån, som erfordras för uppförande av båt-
hus och bryggor.

Mom. 3. Med Jk betecknat område får användas endast för jord-
bruksändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

§ 3.

Tomtplats storlek.

Inom med B betecknat område må tomtplats areal ej under-
stiga 2.500 kvadratmeter.

§ 4.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader.

Å med BF betecknat område får tomtplats bebyggad endast
med en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda
areal må ej överstiga 150 kvadratmeter, därav uthusets 30
kvadratmeter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får byggnad icke innehålla mer
än en lägenhet.

I uthus får bostäder icke inredas.

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från gräns mot grannfastighet än 6 meter. Finnes ett uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kan uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande sådant medgiva.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget, att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 4.5 meter.

Mom. 3. Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2.5 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vindsvåning.

§ 9.

Område, som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock om den så finner lämpligt rätt att medgiva uppförande av mindre uthus eller dylikt.

Stockholm den 28 januari 1956.

På distriktslantmätarämbetets vägnar.

Oscar Erikson

Rätt avskrivet intyga.

B. Pittling F. Fautnar