

Förslag till byggnadsplanebestämmelser till byggnadsplan för område kring Sorunda kyrka omfattande delar av fastigheterna Hoxla 2², Torp 10¹ m.fl. fastigheter i Sorunda socken, Stockholms län.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med BF eller BÖ betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden undantagsvis medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med BH betecknat område får endast användas för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden medgiva inredning av lokaler för hantverk.

Mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för garageändamål och därmed sammanhängande verksamhet. Därjämte får området användas för byggnader innehållande lokaler för bank, brandstation och dylikt.

Mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 6. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad må dock uppföras eller inredas för med industri-

rörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt,
även för annat bostadsändamål.

Mom. 7. Med Ri betecknat område får användas endast för
idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med K betecknat område får användas endast för
kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

§ 2.

Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledning.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med BF eller BÖ betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppförs fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F eller Ö betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 1000 kvadratmeter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader
uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter
samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd
areal än 40 kvadratmeter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,4 och 7,2 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2. Å med BÖ eller BH betecknat område må på byggnadsnämndens prövning bero om byggnad får inrymma fler än två lägenheter.

§ 10.

Allmänna bestämmelser.

Nybyggnad må ej företagas innan ledningar för vatten och avlopp anlagts i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

LÄNSARKITEKTKONTORET I STOCKHOLMS

LÄN I NOVEMBER 1953.

Folke Hjortzberg

/G. Nordin

Rätt avskrivet intyga:

J. Rittberg H. Rittberg